

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358197 Datum vydání: 17.10.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme Vám k prodeji velký rodinný dům o třech podlažích a volném podkroví na vlastním velkém pozemku o výměře 1448m². Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě vč. vlastní studny a přístupná po obecní cestě zpevněné šotolinou/štěrkem. Pozemek je svažité a nachází se v druhé řadě ulice Tománkova, takže nabízí klidné místo k bydlení v soukromí s výhledem a přitom nedaleko centra města. Celá parcela se dle územního plánu nachází v oblasti pro bydlení v rodinných domech. Stavba samotná je ve špatném technickém stavu a vyžaduje sanaci statiky a nebo přímo demolici. Současná stavba i tak nabízí využití již existujících napojení elektřiny, plynu, vodovodu, kanalizace a studny a zároveň rychlejšího vyřízení stavebního řízení, než v případě nové výstavby na prázdném pozemku. Dle územního plánu by krom vlastního rezidenčního bydlení šlo parcelu využít i investičně a vybudovat zde třeba rodinné domy o více jednotkách. Uliční šíře je cca 18,5m a v případě zájmu lze odprodat i vedlejší, navazující stavební pozemek o uliční šíři cca 15m a výměře 1256m². Přes okraj pozemku u přístupové cesty vedou inženýrské sítě zajištěné věčným břemenem. Spodní část pozemku ohraničuje Habrovanský potok.

Nejbližší nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhé 4min jízdy. Cesta do centra Brna tak trvá cca 20 minut a do centra Vyškova 14min. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálená 330m chůze, autobusové nádraží 750m. Cesta hromadnou dopravou zabere do centra Vyškova 15min a do centra Brna 25min.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti, nebo v případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na uvedeném čísle nebo emailu. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4358197
Inzerát aktualizován:	17.10.2025
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	27587
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1448 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	241 m ²
Plocha sklepa:	68 m ²
Plocha zahrady:	1333 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vít Kaňa**

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz