

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 206 000 K

íslo inzerátu (ID): 4358110 Datum vydání: 07.03.2026

Lokalita:
Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinným d m se zahradou v obci Hvozdnice kousek od Prahy. Nemovitost se nachází v klidné, slepé ulici. Rodinný d m má aktuální dispozici 3+kk. Dispozici domu lze p ípadn rozší it. Elekt ina p ívedena do domu, napojení na tlakovou kanalizaci a obecní vodovod, studna na vlastním pozemku. D m je po áste né rekonstrukci – nová elekt ina v obývacím pokoji s kuchy ským koutem a koupelnou v ízemí domu.

D m má dv nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází p edsí , obývací pokoj s kuchy ským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a druhý pokoj. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice. Nemovitost je áste n podsklepena, vým ra sklepu cca 2 m2. D m je vhodný k rekonstrukci. Okna d ev ná p vodní v udržovaném stavu. Na st eše položeny betonové st ešní tašky.

Topení ešeno kamny na tuhá paliva a elektrickým p ímotopem. Oh ev vody je zajišt n bojlerem.

áste n svažitý pozemek má vým ru 719 m2 v etn zastav né plochy a nádvo í. Na pozemku se nachází vedlejší stavby (p vodní prádělna a chlév).

V obci se nachází obchod, hostinec, pošta, mate ská škola, d tské h íšt . Další vybavenost v sousedních obcích. Autobusová zastávka v obci, autobusem se dostanete na Smíchovské nádraží za cca 35 minut. Snadná dopravní dostupnost do Prahy (cca 16 min. autem na Prahu 5 - Zbraslav). Krásná okolní zalesn ná krajina nabízí k aktivnímu vyžití. V okolí cyklistické a nau né stezky, historické památky a p írodní zajímavosti.

PENB není k dispozici, z toho d vodu je uvedena t ída G.

Financování hypote ním úv rem možné, rádi za ídíme. Pokud máte zájem o prohlídku, vypl te prosím formulá níže, co nejd íve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4358110
Inzerát aktualizován:	07.03.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	17239
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	719 m2
Užitná plocha:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/