

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358052 Datum vydání: 29.09.2025

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji Rodinný dům s velkým pozemkem, aktuálně využíván jako obchodní prostor pro zahradnictví, o zastavěné ploše 180m². V budově se nachází prostorný bývalého hostince o velikosti 90m² nyní využívaný jako sklad pro zboží, kancelář, sociální zázemí a menší prostor pro obchod. Dům je aktuálně kolaudován na rodinný dům – možnost rekolaudace. K domu přísluší velká zahrada, která lze rozdělit na několik stavebních parcel a prodát následně jednotlivě – již však v režii nového majitele. IS. El. 230/400V, plynofikace ve sloupku u domu, vlastní kopaná studna o hloubce 11,5m a obecní vodovod u domu – možno napojení, topení lokální na tuhá paliva, obecní kanalizace. Za budovou se nachází samostatná dvougaráž o velikosti 45m². Velmi zajímavá investice na exkluzivním velmi klidném místě, a i přesto 10min od centra Plzně. Na nemovitosti nevážnou, břemena ani exekuce. Je tedy možnost financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme. Doporučujeme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4358052
Inzerát aktualizován:	29.09.2025
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	110977
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4254 m ²
Užitná plocha:	225 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz