

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4358025 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

11 800 000 K

Lokalita:
Ostrava

Moderní rodinný dům z roku 2019, v klidné části Ostravy, který nabízí komfortní bydlení spojené s dostatkem prostoru i soukromí. Dům má zastavěnou plochu 205 m² a je umístěn na pozemku o velikosti 1 371 m².

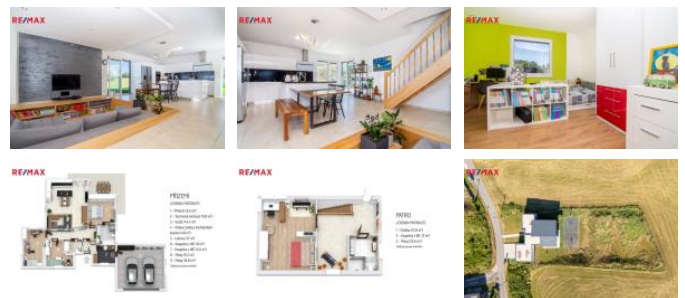
Dispozice domu je promyšlená tak, aby splňovala nároky celé rodiny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní (40 m²), kde originálně zapuštěná sedací souprava vytváří jedinečný prvek interiéru. Z kuchyně i ložnice (15 m²) je příjemný vstup na terasu. Hlavní ložnice má svou vlastní luxusní koupelnu (8 m²) s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, další dva pokoje (12 m² a 8 m²) doplňuje koupelna (3 m²) s vanou a WC. V patře se rozprostírá velký pokoj (22 m²), který lze využít jako hernu, pracovnu i kombinaci obojího, nechybí ani prostorná chodba (13 m²) a další koupelna (56 m²) se sprchovým koutem a WC.

Součástí domu je velká zahrada, která nabízí volnost pro úpravy podle předstáv nového majitele. Na pozemku se nachází terasa pro venkovní posezení a vlastní basketbalové hřiště vyrobeno z vysoce kvalitního polyuretanu. Parkování je zajištěno v garáži (44 m²) pro dva vozy a na dalších dvou venkovních stáních před domem.

Technické zázemí domu splňuje požadavky moderní doby – klimatizační systém zajišťuje vytápění i chlazení a je napojen na všechny místnosti v domě. K dispozici je indukční varná deska, plastová okna, napojení na veřejný vodovod a elektřinu (230 V). Odpad je řešen soukromým septikem, plánovaná v letech 2026–2027 se plánuje výstavba veřejné kanalizace. Provozní náklady činí přibližně 5 600 Kč měsíčně za elektřinu a 600 Kč za vodu.

Dům se nachází v tiché a příjemné části obce, která zároveň zajišťuje dobrou dostupnost do centra Ostravy i na hlavní dopravní tahy. Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá moderní, prostorné a originální bydlení s možností aktivního trávení volného času na vlastním pozemku.

Z právních důvodů je uvedena energetická tída G (bez PENB), realita však odpovídá nižší energetické náročnosti. V domě byl instalován rekuperátor energie v ceně 400 000 Kč a nyní jsou platby cca 5 500 Kč měsíčně za veškeré náklady na vytápění, ohřev vody atd. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Gaj, MBA

Tel:

+420604716081

Email:

petr.gaj@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4358025
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	421977
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	205 m ²
Užitná plocha:	162 m ²
Podlahová plocha:	212 m ²

Plocha zahrady: 1371 m²

Zastav ná plocha: 205 m²