

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358008 Datum vydání: 27.11.2025

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:

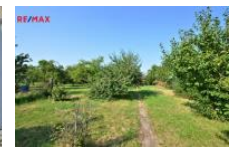
Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji příjemný, udržovaný, dvoupodlažní, částečně podsklepený RD po rekonstrukci 1. NP a dalších dílčích úpravách cca z let těchto úprav 1990-1995, který se nachází na ul. U Cihelny, městské části města Olomouc - Droždín s užitnou plochou cca 161 m². RD je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Součástí zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 532 m² je RD i hospodářská část s jednopodlažním dvorním objektem - bývalá cukrářská výroba. Dvorní objekt včetně vlastního hygienického zázemí je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a je možné jeho využití pro další podnikatelskou nebo soukromou činnost, venkovní kuchyni se zázemím a posezením, dílnu apod. Na nádvoří mezi RD a dvorním objektem se nachází kovové schody na terasu nad verandou, nefunkční studna a přístřešky s kovovou konstrukcí. Na tento prostor navazuje hospodářská část s částečně oplocenou zahradou. Všechny tyto pozemky o celkové výměře cca 2 253 m² jsou dle platného územního plánu města Olomouce určeny k využití jako plochy smíšené obytné. V 1.NP rodinného domu se nachází vstup přes verandu do chodby s betonovým schodištěm, ze které jsou dále po levé straně umístěné místnosti - WC, komora a koupelna s vanou. Po pravé straně chodby je vchod do sklepa. Dále se v 1.NP nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a jídelním koutem, na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj a ložnice. Nad schody v mezipatře se nachází vstup na terasu a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Následně 2.NP je tvořeno menší chodbou se vstupem po levé straně do technické místnosti s plynovým kotlem a vstupem na půdu a dále po pravé straně z menší chodby do dvou pokojů s kuchyňkou a komorou. Podlahy v domě jsou dlažba - veranda, chodba, WC, komora, koupelna v 1. NP i koupelna v mezipatře a kuchyně, linoleum - ložnice v 1.NP, pokoje a kuchyňka v 2. NP, plovoucí podlaha - obývací pokoj v 1.NP. Okna a dveře na terasu jsou plastové, střecha RD je plechová. V blízkosti nabízené nemovitosti se nachází ZŠ, MŠ, obchod, hospoda i zastávka autobusu MHD. Při financování úvěrem doporučujeme využít bezplatnou konzultaci s naší úvěrovou poradkyní.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

Zákresy v inzerátu jsou pouze ilustrativní.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO: 4358008

Inzerát aktualizován: 27.11.2025

Inzerát vydán: 09.09.2025

ID zakázky v RK: 422640

Budova je z: Smíšená

Stav: Dobrý

Plocha pozemku: 2253 m²

Užitná plocha: 161 m²

Zastavěná plocha: 532 m²