

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358003 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Dům s výhledem, který bere dech. Až k Alpám.

Hledáte dům, kde neplatíte za cizí kompromisy, ale za možnost vytvořit si domov přesně podle sebe? Místo s klidem, prostorem a výhledem, který se neokouká?

V klidné části obce Strážovice nabízíme cihlový rodinný dům určený k rekonstrukci – ideální pro trvalé bydlení, chalupu i investiční záměr.

Dům o užitné ploše cca 94 m² stojí na pozemku o celkové výměře 640 m² a nabízí mimořádný potenciál přestavby. Odměnou vám bude nejen soukromí a klid venkova, ale i výjimečné výhledy do otevřené krajiny, které za jasných dnů sahají až k siluetě Alp.

Základní informace

Celková plocha pozemku: 640 m²

442 m² – parcela s domem a hospodářskou budovou

198 m² – navazující zahrada ve vyšší úrovni terénu

Užitná plocha domu: cca 94 m²

Konstrukce: cihla

Přístup: přímo z obecní komunikace

Inženýrské sítě: obecní voda, elektřina, plyn, kanalizace

Stav: dům i hospodářská budova určeny k rekonstrukci

Součástí nemovitosti je také hospodářská budova ve spodní části pozemku. Tu lze plnohodnotně využít, částečně upravit, nebo odstranit a vytvořit tak otevřenější dvůr se zahradou.

Prostor pro vizi

Nemovitost přímo vybízí k modernímu řešení:

zachování základní hmoty domu,

vybudování obytného podkroví s panoramatickým výhledem,

redukce hospodářské části,

terénní propojení dvora se zahradou.

Výsledkem může být komfortní venkovský dům s terasou, bazénem, letní kuchyní nebo klidná chalupa s maximálním soukromím.

Z investičního pohledu zde může vzniknout i stylové ubytování pro turisty, kteří vyhledávají jižní Moravu, víno a přírodu.

Výhled, který se neomrzí

Jednou z největších předností této nemovitosti je otevřený výhled do krajiny. V létě i zimě, ráno i večer – pokaždé jiný, pokaždé působivý. Za dobré viditelnosti se na obzoru objevují i Alpy, což je v této lokalitě výjimečné.

Lokalita, která překvapí

Strážovice jsou malou, ale živou obcí v těsné blízkosti Kyjova.

V pěší dostupnosti najdete obchod, poštu, obecní úřad i mateřskou a základní školu.

Okolí je vyhledávané pro rekreaci:

vinařské oblasti a vinné sklepy,

cyklostezky a vyhlídky,

Babí lom,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupač

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

Zámek Milotice.
Za prací, dalšími službami i kulturou jste během několika minut v Kyjově.

Bez starostí s řešením
Pokud řešíte financování, hypotéku nebo dotační možnosti, rádi vás propojíme s ověřenými odborníky.
Stejně tak umíme doporučit zkušené řemeslníky a realizační firmy, které vám pomohou proměnit tento dům ve vysněné místo k bydlení či odpočinku.

Rezervujte si termín prohlídky ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4358003
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	1023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	640 m2
Užitná plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	198 m2
Zastavěná plocha:	115 m2