

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4357915 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Prodej domu – obytná plocha 109,1 m<sup>2</sup>, Nespeky

Nabízíme ke koupi zděný dům s íslem popisným, vhodný jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení. Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Nespeky, jen kousek od Prahy, v klidném prostředí s přírodou na dosah.

?

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Rekonstrukce – nové rozvody topení v mřížích, nové podlahy, moderní kuchyně a moderní koupelna.
- Vytápění – v každé místnosti radiátor, možnost topit elektřinou + krbová kamna pro útulnou atmosféru.
- Komfortní podlahové topení v kuchyni a obývacím pokoji.
- Plastová okna situovaná na všechny světové strany – dům je tak světlý po celý den.
- Velký sklep pod celým domem – ideální pro skladování.
- Voda – vlastní studna + provedení ve vlastní vodovod k pozemku.
- Odpad – dům má vlastní jímku, příměš v dnešní době je možné využít modernější řešení, například kú odpadních vod.
- Zateplená část domu (přístavba v přízemí).
- Zahrada s větším prostorem před domem i kolem domu – vhodná pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

?

Dispozice a potenciál

- Současná dispozice: 3+kk
- Obytná plocha: 109,1 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: 143,5 m<sup>2</sup>
- Potenciál navýšení na 5+kk – v současné době je zde stěcha, u které by v budoucnu bylo vhodné udělat rekonstrukci. Při změně postavení stěchy je možné upravit sklon a získat tak další prostor, kde mohou vzniknout jeden až dva nové pokoje.

?

Lokalita – Nespeky

Oblíbená a klidná obec s výbornou dostupností do Prahy – autem pouhých 21 minut na Chodov. Krásné prostředí pro odpočinek i každodenní život.

V obci je mateřská i základní škola, nechybí ani restaurace, sportoviště a další občanská vybavenost. Kousek od domu se nachází řeka Sázava a okolí je obklopeno krásnou přírodou.

Shrnutí

- Zděný dům po modernizaci, připravený ihned k nastěhování.
- Moderní kuchyně, koupelna a komfortní podlahové topení v kuchyni a obývacím pokoji.
- Velký sklep a zahrada s dostatkem prostoru kolem domu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



- Potenciál rozšíření až na 5+kk díky úpravám stěchy.
- Klidné bydlení v příjemném kousek od Prahy, s výbornou dostupností do hlavního města.

?

Děm nabízí skvělý poměr ceny a hodnoty – určitě za nižší cenu, než by v Praze stál byt s obdobnou obytnou plochou, zde získáte plnohodnotný rodinný dům se zahradou v krásném prostředí, s výbornou dostupností do hlavního města.

Energetická náročnost budovy: G (PENB není aktuálně vyhotoven, proto je uvedena nejnižší možná hodnota).

Pokud budete chtít svůj budoucí dům financovat pomocí hypotéčního úvěru, rád Vám se vším pomohu, jako nezávislý finanční konzultant a vyberu pro Vás ty nejlepší podmínky. „Finance.Reality.Spolu – naše jediná služba, která klientům zajišťuje maximální předanou hodnotu při prodeji i koupi nemovitostí.“

Těším se na setkání při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4357915
Inzerát vydán:	08.09.2025
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	395 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	143 m2
Plocha sklepa:	30 m2