

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357649 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

18 950 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Prostorný rodinný dům 5+kk v Praze 9-Vinoři – světlý interiér na míru od architekta

Objevte dům, který vás překvapí zevnitř – prostorné místnosti se světlem od podlahy ke stropu, elegantní vestavěné skříně a nábytek navržený bytovým architektem Tomášem Marxem. Pracovna s přístupem na terasu, obývací pokoj s terasou a balkonem, garáž pro velké auto a suterén s technickou místností, posilovnou a skladem – ideální kombinace komfortu, stylu a praktičnosti. Přijďte se přesvědčit sami na prohlídku – tento dům je lepší vidět na vlastní oči.

Dispozice a vybavení

Přízemí a vstup:

Prostorná vytápěná předsíň s vestavěnými skříněmi na míru, průchozí z garáže i z ulice

Schody a chodníček vedoucí od ulice ke vstupním dveřím; suterén částečně zapuštěný do terénu pro lepší tepelnou stabilitu a soukromí

Předzahrádka se zelení a keři – vizuální soukromí od ulice

Suterén a garáž:

Obrovská, vytápěná garáž pro velké auto s automatickými vraty na dálkové ovládání

Technická místnost, posilovna a sklad pro maximální využití prostoru

Suchou nohou průchod do suterénu a po schodišti přímo do hlavní předsíně prvního patra

Druhé auto pohodlně zaparkujete na vlastním sjezdu ke garáži

První patro:

Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu

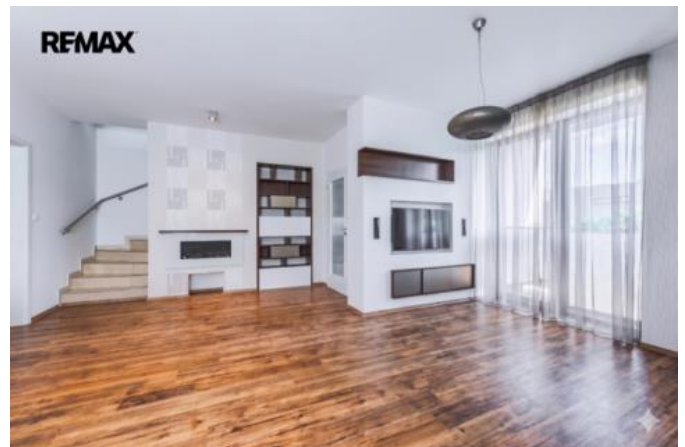
Pokoj využívaný jako pracovna, s přímým vstupem na terasu

WC s umyvadlem

Velký balkon přístupný z obývacího pokoje

Druhé patro:

Velká koupelna s oknem, vanou a sprchovou zástěnou a wc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žlebek

Tel:

+420731618310

Email:

jakub.zlebek@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Ložnice se vstupem na balkon a vestavěnou skříň

2 prostorné studentské pokoje, se vstupem na společný balkon

Celý interiér (kromě kuchyně a toalet) je realizován na míru podle návrhu bytového architekta Tomáše Marxe, včetně drobných stavebních úprav – vestavěné skříně a nábytek propojují funkčnost s estetikou.

Obrovská okna od země až ke stropu – tzv. “skleněné stěny” dodávají místnostem kouzelnou atmosféru, světlo a propojení s přírodou.

Další benefity

Celý dům zvenku odizolovaný – maximální tepelná a zvuková izolace

Kvalitní dřevěná, úsporná okna

Vytápění kombinovaným plynovým kotlem

Celkový pozemek 417?m2, včetně zastavěné plochy – terasa a zahrada nabízejí prostor pro relaxaci a děti

Automatická závlaha zahrady

Klidná lokalita Vinoře, blízko škol, školek, sportovišť a MHD

Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají prostornost, světlo, luxusní design a komfortní bydlení, s možností využití suterénu podle vlastních potřeb.

Kontaktujte nás pro prohlídku – tento světlý, prostorný a designově propracovaný dům stojí za to vidět na vlastní oči!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4357649
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	07.09.2025
ID zakázky v RK:	422268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	417 m2
Užitná plocha:	202 m2
Podlahová plocha:	202 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	342 m2
Zastavěná plocha:	75 m2