

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357531 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

8 590 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji přízemní zateplenou dřevostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Smržov, která se nachází 10 km od Hradce Králové, 8 minut od sjezdu dálnice D11, 7 minut od Smiřic. Tento dům s velmi dobrou konstrukcí je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a pohodlné bydlení. Vnitřní příčky jsou vyzděné. Nachází se na pozemku o rozloze 853 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek a různé volnočasové aktivity. Chodbou, ze které je vstup i do technické místnosti s koupelnou, se dostanete do moderně řešeného obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Dominantou obývacího pokoje je litinová krbová vložka 17 kW, která má dvojité spalování a s přehledem vytopí celý dům. Náklady na topení jsou pak cca 14 tis. ročně a celkové náklady na provoz domu jsou opravdu velmi nízké. Dále pak z chodby vstup do dalších dvou samostatných, neprůchozích pokojů (v jednom pokoji vsazená infrasauna, součástí druhého je šatna). Toaleta je zvlášť. Z obývacího pokoje se dostaneme na terasu cca 18 m² s výhledem na vsazené samočistící, koupací jezírko 30 m² plné ozdobných koi kaprů. Podlahy PVC a dlažba, okna plastová trojskla. Dům má vlastní studnu s pitnou vodou napojenou do domu, odpady řešeny ČOV. Příprava na elektrokotel a majitel má pro případ blackoutu i elektrocentrálu. Výborné autobusové spojení Smržov – Smiřice, Hradec Králové a Jaroměř. V obci je dětské hřiště, přírodní koupaliště, restaurace a připravuje se výstavba multifunkčního sportovního hřiště (tenis, fotbal, volejbal, floorbal, atd.). Dům je ideální volbou pro menší rodinu nebo pár, který požaduje komfortní bydlení. Díky užité ploše 125 m² si můžete užívat prostorného a prakticky řešeného interiéru. Výhodou dřevostavby je také přirozeně dobrá izolace a nízké náklady na vytápění. Pokud Vás dům zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4357531
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	2932
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	853 m ²
Užitná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz