

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357459 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

14 525 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Hledáte Váš nový domov v blízkosti Mikulova nebo s velmi dobrou dostupností do Brna?

Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkuji koupi novostavby rodinného domu o velikosti 5+kk s venkovním bazénem a zahradou ve vyhledávané obci Březí v ulici Břízová.

Zastavěná plocha domu je 246 m² s pozemkem o celkové ploše 853 m².

Obytná plocha domu je 113 m² s celkovou plochou 203 m².

Kolaudace domu proběhla v 11/2022.

Dispozice domu:

garáž, předsíň, chodba, technická místnost, toaleta, koupelna (vana i sprchový kout), tři neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna (sprchový kout a toaleta) a šatna. Půdorys domu naleznete ve fotogalerii.

Rodinný dům je velmi prostorný a nadčasově řešený. Vybaven pouze kvalitními materiály i technikou.

Celkové aktuální měsíční náklady na provoz domu jsou ve výši 7.518 Kč (elektřina, voda a stočné)

Na zahradě za domem se nachází bazén se slanou vodou. Okolí bazénu a zahradu si můžete doladit dle vlastních představ. Celý pozemek je oplocen.

Obec Březí má velmi dobrou občanskou vybavenost (obchod, pošta, kostel, obecní úřad, mateřská i základní škola, restaurace). Kompletní občanská vybavenost se nachází ve městě Mikulov.

Do Mikulova dojedete za 8 minut, do Hustopečí za 25 min, do Brna za 40 a do Břeclavi za 30 minut.

Termín nastěhování dohodou.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Kahánek

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz

WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality

ID inzerátu ESO:	4357459
Inzerát vydán:	05.09.2025
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	853 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	203 m ²
Podlahová plocha:	203 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²

Zastavěná plocha: 273 m²