

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357365 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

34 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Dům s příběhem, vila s energií

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu v pražských Kolovratech – domov, který byl postaven s láskou, pečlivostí a poctivostí. Majitelé do něj vložili nejen kvalitní materiály a precizní práci, ale i vlastní energii, která je v domě cítit od prvního okamžiku.

Na ploše téměř 495 m² a 620 m² včetně teras a krytých částí se otevírá promyšlený prostor, kde každý detail má své místo. Velkorysý obývací pokoj s kuchyní o rozloze téměř 100 m² je srdcem domu, kde se přirozeně setkává rodina i přátelé. Dům nabízí 7 ložnic, 5 koupelen a 3 terasy, což poskytuje dostatek soukromí i společného prostoru pro všechny generace.

Vila stojí na pozemku obklopeném zelení, na dosah lesa, kde vládne klid a harmonie. Je to prostředí, kde si člověk odpočine, načerpá sílu a přitom má město na dosah ruky.

Kvalita stavby, atmosféra klidu a dobrá energie tohoto domu z něj činí místo, kde se dobře žije – a které si své nové majitele přitáhne samo.

Pokud hledáte víc než jen nemovitost, pokud hledáte opravdový domov, tato vila je tou pravou volbou.

Jaroslav Beránek

A Home with a Story, a Villa with Energy

We are pleased to present an exceptional villa in Prague's Kolovraty – a home built with love, care, and integrity. The owners poured not only high-quality materials and precise craftsmanship into it, but also their own positive energy, which you can feel the moment you walk in.

On nearly 495 m² of living space and a total of 620 m² including terraces and covered areas, the villa reveals a thoughtfully designed layout where every detail has its place. The impressive 100 m² living room with kitchen is the heart of the home, a natural gathering place for family and friends. With 7 bedrooms, 5 bathrooms, and 3 terraces, the house provides both ample privacy and generous shared spaces for all generations.

Set on a private plot right by the forest, the villa radiates peace and harmony – a setting where one can truly relax, recharge, and still enjoy the convenience of being close to the city.

The quality of construction, the sense of calm, and the positive energy embedded in this house make it more than just a property – it is a place where life flourishes.

If you are looking for more than a house, if you are seeking a true home, this villa is the right choice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Jaroslav Beránek

ID inzerátu ESO:	4357365
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	17201
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1038 m2
Užitná plocha:	495 m2
Plocha zahrady:	763 m2
Zastavěná plocha:	275 m2