

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357361 Datum vydání: 04.09.2025

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Pořádný dům pro někoho, kdo ví, co chce.

V Brandýsku u Kladna stojí dům (7+1), který není pro každého. Není dokončený, není naleštěný, ale má přesně to, co řada hotových nemovitostí nemá.

Prostor. Smysl. A potenciál, co přesahuje běžný standard.

Uvnitř najdete 8 místností rozdělených do tří úrovní.

Dispozice je promyšlená, připravená na reálný život a zároveň dostatečně flexibilní, aby si ji nový majitel doladil podle svého.

V přízemí:

▣ obývací pokoj jako přirozené centrum domu

▣ kuchyň s jídelnou

▣ ložnice

▣ koupelna

▣ vstupní hala a přímý vstup z garáže

V mezipatře:

▣ dva pokoje, každý s vlastní šatnou

Ve druhém patře:

▣ tři pokoje

▣ samostatná šatna

▣ koupelna

▣ vstup na velkou půdu s dalším potenciálem

K tomu všemu ještě suterén, který není jen technickým zázemím.

Díky 4 metrovým stropům

jsou tu místnosti, které si klidně přetvoříte na domácí wellness, fitko, hernu, vinotéku nebo cokoli, co vám udělá radost. Případně lze využít jako prostory pro vaše podnikání.

Celkem se tady bavíme o zhruba 530 m² plochy ve 3 patrech a navíc k tomu podkroví, kde se dá udělat další obytný prostor. Dále tu je balkón do zahrady 12m² a terasa 10 m².

Stavba je provedena poctivě – zděná konstrukce, železobetonové stropy, kvalitní sádrové omítky, podlahové topení ve všech obytných místnostech.

Rozvody jsou hotové, zbytek je na vás. Nečeká vás bourání. Jen doladění podle vlastního vkusu.

Pozemek má 1003 m², je rovinatý, s upraveným terénem a vzrostlými stromy, které už dnes poskytují soukromí a příjemný stín.

Přes ulici navíc najdete výbornou kavárnu. V obci pak dvě potraviny, školu, školku, poštu, zdravotní středisko a vlakové spojení do Prahy. Na Masarykovo nádraží se dostanete přímým spojem.

Praha autem je 17 minut (Praha 6) a centrum cca 35 - 40 minut.

Kvalitní domov vzniká teprve tehdy, když mu člověk vtiskne kus sebe.

ozvěte se a sejdeme se v Brandýsku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Inzerát vydán:	04.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1003 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	530 m2