

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357317 Datum vydání: 20.10.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou 160 m² (plus sklep 119 m²) a pozemkem o celkové výměře 634 m², který se nachází v klidné části Frýdku-Místku, na konci slepé ulice v rezidenční zóně na ulici Přemyslovců. Místo vás překvapí, je obklopené zelení a tichem, ale zároveň jen pár kroků od centra. Náměstí v Místku je vzdáleno 5 minut chůze, centrum Frýdku 10 minut, zastávky MHD i vlak jsou do 3 minut pěšky. V docházkové vzdálenosti je školka, škola, lékař, pošta, obchody i cyklostezka podél řeky Ostravice.

Dispozice domu nabízí variabilní využití. V přízemí se nachází prostorný, sluncem zalitý obývací pokoj s výhledem do zeleně, kuchyně se spižírnou, dva prostorné pokoje, koupelna a samostatné WC. V patře pak další dvě neprůchozí ložnice. Dům je plně podsklepený, který lze využít jako technické zázemí, sklad, dílnu, prádelnu nebo archiv.

Na pozemku je k dispozici garáž v domě (až pro dvě vozidla) a samostatná vedlejší stavba, kterou lze využít jako další garáž, dílnu, provozovnu. Parkování pro další vozy je možné také přímo před domem.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě : vodu, kanalizaci, plyn, elektřinu. Stav nemovitosti je udržovaný, větší část v původním stavu, vyměněny byly plastová okna a interiérové dveře a zárubně- ideální pro vlastní úpravy podle představ nového majitele.

Zahrada o ploše 472 m² je rovinatá, oplocená a osázená vzrostlými ovocnými stromy a keři. Nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, zahrádkaření i venkovní posezení.

Díky lokalitě a dispozici je nemovitost vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání, jako sídlo firmy, kanceláře, poradnu, ordinaci nebo kombinaci bydlení a komerčního využití. V okolí již fungují ordinace lékařů, advokátní a účetní kanceláře.

Nemovitost je vhodná i k okamžitému nastěhování. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4357317
Inzerát aktualizován:	20.10.2025
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	17166
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	634 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	119 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Laufersweilerová

Tel:

775084466

Email:

lucie.laufersweilerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/