

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357289 Datum vydání: 30.09.2025

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme rodinný dům ve Středočeském kraji, v malebné obci Nučice (Praha-východ). Pouhých 16 km východně od města Říčany, 24 km od Prahy a co by kamenem od Kostelce nad Černými lesy.

Strategické místo vzhledem k dopravní dostupnosti do hlavního města a zároveň klidné místo, kde máte zeleň na dosah ruky.

Nučicemi protéká Konojedský potok, který se zprava vlévá do Nučického potoka tekoucího při východním okraji obce. A právě v sousedních Konojedech se natáčil seriál Temný Kraj, v hlavní roli s Lukášem Vaculíkem, který tak rád obdivoval krásu přírody v této krajině.

A jak říkával pan Jan Werich:

„Chuť do života a radost z bytí může člověk načerpat snáz z počínání přírody než z počínání lidí“.

Pozemek má rozlohu 1432 m².

Stojí na něj dvoupatrový rodinný dům o užitné ploše cca. 150 m², dispozičně řešený jako 5+1, který je připravený a natěšený na kompletní rekonstrukci. Dále je na pozemku sklep, kůlny, garáž a hospodářská budova, vše v původním stavu.

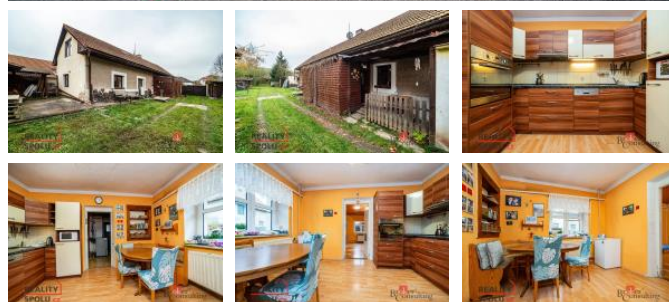
Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost (mateřské školky, školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště, ...). Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, s množstvím veřejných hřišť a sportovních areálů v blízkosti.

To vše v jedné z nejžádanějších lokalit, kde pohodlné bydlení splývá s příjemným prostředím pro rodinný život.

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Jak se říká: „ukázaná platí“. Neváhejte mě kontaktovat, o všem vám rád povyprávím a hlavně ukáži přímo na místě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4357289
Inzerát vydán:	04.09.2025
Inzerát aktualizován:	30.09.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1383 m ²
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>