

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4357248 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:

**Litomice**

V klidné obci Malé Žernoseky nabízíme k prodeji rodinný d m s užitnou plochou 60 m<sup>2</sup>. D m je k rekonstrukci a má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví, je nepodsklepený a stojí na upraveném pozemku o celkové rozloze 239 m<sup>2</sup>.

D m nabízí dispozici 2+1. V p ízemí se nachází p edsí , kuchy s jídelním koutem a obývací pokoj. V podkroví se nachází ložnice.

Na pozemku nalezneme pergolu s posezením, sklep, dílnu a chlívký a jímku.

D m je napojen na elekt inu a m stský vodovod. P ed domem se nachází p ípojka plynu a kanalizace.

Malé Žernoseky jsou vyhledávanou lokalitou a nachází se v malebné krajině nedaleko eky Labe, Oparenského údolí, s výbornou dostupností do Ústí nad Labem i do Prahy. V obci jsou potraviny se smíšeným zbožím, školka, fotbalové a d tské h íšt . Další ob anská vybavenost se nachází v Lovosicích vzdálených pouhé 3km.

'V p ípad zájmu o hypote ní úv r, Vám rádi zdarma pom žeme s jeho vy ízením.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4357248
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	27575
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	239 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marián Hancko**

Tel:

**608477460**

Email:

**hancko@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**