

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357127 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

23 980 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Exkluzivně Vám nabízím prostorný rodinný dům o dispozicích 5+1 s promyšleným vnitřním uspořádáním, hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy.

Cihlový dům byl postaven s využitím kvalitních materiálů a moderních technologií v roce 2021 současnými majiteli. Ti se při projektování zaměřovali hlavně na to, aby byl dům dokonale vyvážen pro rodinné soužití. Celková podlahová plocha 208 m² + balkony 22 m² + terasa 37 m² + terasa 50 m² + garáž 37 m² na 2 auta.

Dominantou přízemí je velký obývací pokoj s krbem a velkými okny, který je vkusně rozdělen na obývací, kuchyňskou a jídelní část. Krb dodává prostoru velmi útulný nádech. Pět neprůchozích pokojů zaručují dostatek soukromí pro početnou rodinu. V přízemí se také nachází spíž, hlavní ložnice, samostatné WC, zádveří s přímým vstupem do garáže a technické místností. Za zmínku stojí hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, s výstupem na zastřešenou terasu orientovanou na západ. Druhá terasa se nachází v prvním patře hned nad hlavní ložnicí a je přístupná ze společné chodby. První patro tvoří 3 ložnice, z toho jedna je využívána jako pracovna. Dále jsou zde velká koupelna a prostorná komora.

V přízemí se o teplo stará podlahové vytápění, v horním patře pak radiátory. Ohřev vody a topení je řešen bojlerem a plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci, plyn a elektřinu. Dostatek úložných prostor zajišťují komory, šatny, spíž, půda v domě a garáže.

Zahrada je vybavena terasou s pergolou, na západní části zahrady se nachází zahradní domek a skleník. Dešťová voda je svedena do nádrží 6 m³ a uchována pro závlivku.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Oblast je obklopena krásnou přírodou a poskytuje ideální podmínky pro relaxaci i aktivní život, včetně turistických a cyklistických tras.

ID inzerátu ESO:	4357127
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	17170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	972 m ²
Užitná plocha:	354 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	762 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Gennadij

Kovalenko

Tel:

+420 732306864

Email:

gennadiy.kovalenko@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Zastavěná plocha: 210 m²