

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357034 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte místo, kde se snoubí kouzlo venkovské pohody s dostatkem prostoru a skvělou dostupností do města? V malebné obci Býčkovice, v srdci Českého středohoří, nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velikosti 160 m², který je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro ty, kteří touží po spojení komfortu a blízkosti přírody. Případně můžete jednu část domu nabídnout k pronájmu. Tímto způsobem to takto řeší i paní majitelka. Na dům navazuje velká stodola o velikosti 47,5 m².

Dům je dispozičně řešen jako dvě bytové jednotky – jedna 3+1 a druhá 2+kk. Každá má vlastní kuchyň i koupelnu, což poskytuje možnost společného i samostatného bydlení. Celkem jsou v domě dvě koupelny, menší sklep, prostorná půda s možností vybudování dalších místností, a hned tři krbová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň zajišťují hlavní způsob vytápění.

V domě proběhly důležité rekonstrukce – nová střecha a rozvody elektřiny. O hospodárny provoz se stará domácí čistička odpadních vod (ČOV), k zalévání slouží vlastní studna a voda na mytí i koupání se zajišťuje chytrým systémem sběru a čištění dešťové vody. V domě není zavedena pitná voda. V případě potřeby je možné realizovat vrtanou studnu. Voda by měla být v hloubce 25 m.

Nemovitost se nachází na souboru přilehlých pozemků o celkové výměře 2 286 m², které nabízejí dostatek místa pro zahradu, sad, chov zvířat nebo třeba relaxační zónu podle vašich představ. Samotný dům je zároveň vhodný k dalším rekonstrukcím a úpravám jednotlivých místností dle vašich představ a potřeb. K domu vede obecní příjezdová cesta.

Býčkovice jsou klidná vesnice obklopená loukami, lesy a kopci Českého středohoří, ideální pro milovníky venkova, turistiku a cyklovýletů. Přesto je obec velmi dobře dostupná – jen pár minut jízdy se nachází Litoměřice se všemi službami a historickým centrem a také město Ústěk, známé svým rybníkem Chmelař a krásnou architekturou.

Tento dům nabízí nejen komfortní bydlení, ale i příležitost ke klidnému životu v souladu s přírodou a zároveň v dosahu města. Prohlídky jsou po domluvě možné kdykoliv. V případě zájmu Vám ráda pomohu i s financováním nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Schmidová

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

ID inzerátu ESO:	4357034
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	9276
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	383 m ²
Užitná plocha:	160 m ²