

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4357022 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

**24 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Hledáte rodinný dům v Praze, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti zásadních investic? Máme pro Vás ideální nabídku – prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, s garáží a krásnou a velkorysou zahradou, na pozemku o celkové výměře 900 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy-Kunratic. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Interiér rodinného domu prošel pečlivou a kompletní rekonstrukcí před zhruba 6 lety, takže odpadají starosti s nákladnou opravou.

- Plošná území: předstí (6,85 m<sup>2</sup>), chodba (9,29 m<sup>2</sup>), prostorná kuchyně s jídelnou (13,54 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (19,78 m<sup>2</sup>), nepr. chodící pokoj (14,27 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou (4,37 m<sup>2</sup>), toaleta (1,01 m<sup>2</sup>), kotelná (0,91 m<sup>2</sup>).

- 1. patro: obývací pokoj (17,26 m<sup>2</sup>) s navazujícím vstupem do dvou nepr. chodících podkrovních pokojů (13,36 m<sup>2</sup> a 21,91 m<sup>2</sup>) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,47 m<sup>2</sup>).

- Suterén: garáž (27,85 m<sup>2</sup>), dvě další místnosti (12,92 m<sup>2</sup> a 12,57 m<sup>2</sup>) a technická místnost (3,69 m<sup>2</sup>).

Nemovitost je momentálně pronajata na základě smlouvy na dobu určitou. Nový majitel může nájemní vztah převzít a okamžitě zaplatit výnos z pronájmu, nebo jej ukončit s tímto výpovědním lhůtou.

Zahrada:

Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 792 m<sup>2</sup>, která poskytuje velmi příjemnou a poskytuje dostatek soukromí. Vzrostlé ovocné i jehličnaté stromy vytvářejí příjemný stín i atmosféru klidné oázy.

Lokalita:

Kunratice patří k nejoblíbenějším rezidenčním částem Prahy – kombinují výbornou občanskou vybavenost s blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti najdete školu i školku (700 m), sportovní centrum (1 km), tržnici SAPA (1,5 km) a zámecký park Kunratice (jen 400 m od domu). Autem se snadno dostanete například do OC Chodov, které nabízí veškeré obchody, služby, restaurace i zábavu.

Dopravní dostupnost:

Nejbližší stanice metra C (Kačerov) je dosažitelná MHD do 10 minut. Díky blízkému napojení na Jižní spojkou a městský okruh má dům výbornou dostupnost i pro cesty autem po celé Praze.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Energetická náročnost budovy: Bude aktualizováno a doplněno (proto dočasně uvádíme G.)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina**

**Popenková**

Tel:

**+420605536942**

Email:

**[martina.popenkova@remax.cz](mailto:martina.popenkova@remax.cz)**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte: Ing. Stanislav Macánek 605 536 942, nebo Ing. Martina Popenková 608 180 867. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4357022
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	422171
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	900 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	181 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	900 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	57 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	792 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	108 m <sup>2</sup>