

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4357022 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

24 990 000 K

Lokalita:

Praha 4

Hledáte rodinný dům v Praze, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti zásadních investic? Máme pro Vás ideální nabídku – prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, s garáží a krásnou a velkorysou zahradou, na pozemku o celkové výměře 900 m² v klidné části Prahy-Kunratic. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Interiér rodinného domu prošel pečlivou a kompletní rekonstrukcí před zhruba 6 lety, takže odpadají starosti s nákladnou opravou.

- Plošná území: předstí (6,85 m²), chodba (9,29 m²), prostorná kuchyně s jídelnou (13,54 m²), obývací pokoj (19,78 m²), neprůchozí pokoj (14,27 m²), koupelna s vanou (4,37 m²), toaleta (1,01 m²), kotelná (0,91 m²).

- 1. patro: obývací pokoj (17,26 m²) s navazujícím vstupem do dvou neprůchozích podkrovních pokojů (13,36 m² a 21,91 m²) a koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,47 m²).

- Suterén: garáž (27,85 m²), dvě další místnosti (12,92 m² a 12,57 m²) a technická místnost (3,69 m²).

Nemovitost je momentálně pronajata na základě smlouvy na dobu určitou. Nový majitel může nájemní vztah převzít a okamžitě zaplatit výnos z pronájmu, nebo jej ukončit s tímto výpovědním lhůtami.

Zahrada:

Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o výměře 792 m², která poskytuje velmi příjemnou a poskytuje dostatek soukromí. Vzrostlé ovocné i jehličnaté stromy vytvářejí příjemný stín i atmosféru klidné oázy.

Lokalita:

Kunratice patří k nejoblíbenějším rezidenčním částem Prahy – kombinují výbornou občanskou vybavenost s blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti najdete školu i školku (700 m), sportovní centrum (1 km), tržnici SAPA (1,5 km) a zámecký park Kunratice (jen 400 m od domu). Autem se snadno dostanete například do OC Chodov, které nabízí veškeré obchody, služby, restaurace i zábavu.

Dopravní dostupnost:

Nejbližší stanice metra C (Kačerov) je dosažitelná MHD do 10 minut. Díky blízkému napojení na Jižní spojkou a městský okruh má dům výbornou dostupnost i pro cesty autem po celé Praze.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

Rádi Vám zdarma pomůžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Energetická náročnost budovy: Bude aktualizováno a doplněno (proto dočasné uvádíme G.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte: Ing. Stanislav Macánek 605 536 942, nebo Ing. Martina Popenková 608 180 867.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4357022 |
| Inzerát aktualizován: | 04.07.2026 |
| Inzerát vydán: | 03.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 422171 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 900 m ² |
| Užitná plocha: | 181 m ² |
| Podlahová plocha: | 900 m ² |
| Plocha sklepa: | 57 m ² |
| Plocha zahrady: | 792 m ² |
| Zastavěná plocha: | 108 m ² |