

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356956 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

5 995 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží a hospodářskou budovou v obci Dětmárovice.

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 5+1 a 2+1. Dům se nachází v klidné části obce Dětmárovice, s výbornou dopravní dostupností – autobusová zastávka je vzdálena cca 100 m. V obci je k dispozici veškerá občanská vybavenost – škola, školka, lékař, pošta.

Základní informace:

Zastavěná plocha: 368 m²

Kolaudace původní stavby: 1936

Kolaudace přístavby a rozšíření do patra: 2001

Přístup z obecní komunikace

Dispozice domu:

Bytová jednotka 5+1 (dvoupodlažní):

Vstup přes společnou chodbu

Přízemí: prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna, prádelna, WC, vstup do garáže, terasa přístupná francouzským oknem

Obývací pokoj s možností instalace krbových kamen (keramická vložka z roku 1987)

2NP: čtyři pokoje, koupelna s rohovou vanou, WC, shoz na prádlo do prádelny

Vytápění: podlahové topení v přízemí (mimo obývací pokoj), radiátor v obývacím pokoji, podlahové topení i v patře

Dvě garáže s možností půdní vestavby

Bytová jednotka 2+1 (přízemní):

Samostatný vstup ze společné chodby

Kuchyně, koupelna (rekonstruovaná v roce 2023), WC, dva pokoje

Vlastní elektroměr

Vytápění pomocí závěsných radiátorů

Kolaudace této části: 1936

Technické informace:

Vytápění: kondenzační plynový kotel BAXI (pořízený 10/2024)

Ohřev vody: plynový kotel + 3 solární panely + 250l bojler

Střecha: betonové tašky Bramac

Rozvody: elektřina v mědi, voda v plastu

Okna: plastová (2. NP eurookna)

Zateplení: polystyren 5–7 cm

Odpad: septik s přepadem

Pozemek:

Celková výměra zahrady: 1 846 m²

Okrasné a ovocné stromy, kůlna, prostor pro bazén

Výborná dostupnost do okolních měst: Karviná, Orlová, Bohumín, Ostrava. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí
naš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4356956
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	133306
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1846 m2
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Zastavěná plocha:	368 m2