

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4356757 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 480 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v malebné vesnici Klenovice, která poskytuje výbornou kombinaci klidného trvalého bydlení, relaxační rekreace, případně podnikatelských možností. Klenovice jsou malá vesnice, část obce Mírovice v okrese Prachatice.

Vesnice horského typu pravidelného tvaru s velkou návsi, kterou obklopuje cca 25 domů. Jak je typické pro oblast východní části Šumavy, jedná se o velké patrové domy, jež jsou doplněny menšími přízemními domy. V současné době už jsou téměř všechny nemovitosti krásně opraveny, rovněž náves prošla citlivými úpravami, vesnice tak působí velmi příjemným dojmem.

Prodávaná nemovitost se nachází na rohu návsi na opačné straně, než je přístup do vsi. Tvoří ji velká stavba s navazující zahradou a přílehlým pozemkem, celková velikost pozemku činí 1.112 m<sup>2</sup>.

Dispoziční nemovitost nabízí 4+2, 3x koupelna. Podlahová plocha nemovitosti je 226 m<sup>2</sup>, rozděleno na 1.NP a 2.NP

1.NP 112 m<sup>2</sup>: vstup/předsíň, chodba, kuchyně, velký obývací pokoj, koupelna s WC, prádelna v technické místnosti, kotelna + sklad paliva.

2. NP 114 m<sup>2</sup>: 2x velký pokoj, koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo, WC) + apartmán s vlastní koupelnou a samostatným vchodem schodištěm z venku.

Nemovitost je částečně podsklepena, 25 m<sup>2</sup>.

Součástí nemovitosti je zastřešené sezení s dalším možným využitím, užitná plocha 39 m<sup>2</sup>. Navazující zahrada o rozloze 443 m<sup>2</sup>. Další pozemek u nemovitosti o výměře 457 m<sup>2</sup> je za výhodných podmínek pronajat od státního pozemkového úřadu s předkupním právem.

Za zmínku stojí přídavný prostor o výměře cca 80 m<sup>2</sup>. Prostor je prosvětlen okny a nabízí další možnosti individuálního využití.

Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva se zásobníkem, nebo elektrokotlem – obojí s rozvodem do radiátorů. Voda a kanalizace obecní.

V roce 2017 prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí interiéru: rozvody vody, odpadu, elektroinstalace, podlahy, omítky, koupelny atd.

Díky flexibilitě prostoru a jeho multifunkčnímu využití je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají kombinaci soukromého bydlení, odpočinku a možnosti podnikání. Okolní příroda a malebné scenérie poskytují ideální prostředí pro trvalé bydlení, kde můžete relaxovat a užívat si klidu, nebo pro rekreaci s rodinou a přáteli.

V případě zájmu, kontaktujte makléře nabídky. Rádi vás uvítáme na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Stárek, MBA**

Tel:

**+420721837670**

Email:

**jan.starek@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

ID inzerátu ESO:	4356757
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	02.09.2025
ID zakázky v RK:	422131
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1112 m2
Užitná plocha:	226 m2
Podlahová plocha:	320 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	900 m2
Zastav ná plocha:	212 m2