

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356486 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

16 590 000 Kč

 Lokalita:
Strakonice

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v hrubé stavbě s technickou budovou a velkou zahradou.

Dům o rozměrech 15 × 11 m je zděný z cihel se stěnami o síle 50 cm, takže již není nutné dodatečné zateplení. V přízemí jsou dokončeny rozvody vody, kanalizace a elektřiny, betonové podlahy a omítky. Dispozice přízemí je řešena jako bezbariérová. Okna jsou špaletová, stropy trémové. Na pozemku je osazena elektrická kaplička. Pitná voda je zajištěna vrtem hlubokým 47 m s dostatečnou kapacitou, zatím nepropojeným do domu. Pro odpadní vody je vydáno stavební povolení na domovní ČOV se vsakovací jámkou, která zatím není vybudována.

K domu náleží technická budova o velikosti 73,5 m², kde se nachází garáž, dílna a sklad. Nad ní je prostor vhodný např. pro vybudování turistické ubytovny či ateliéru – prostor je kvalitně izolován proti přehřívání.

Součástí nabídky je také rozlehlá zahrada o celkové výměře 8 407 m², z níž lze oddělit cca 6 000 m² stavebních pozemků. Podle územního plánu je zde umožněna zastavitelnost až 90 %, což nabízí široké možnosti využití jak nyní, tak i do budoucna. Jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost – dům k dokončení podle vlastních představ a rozsáhlé stavební pozemky s velkým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4356486
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	1666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	8407 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Plocha zahrady:	8407 m ²
Zastavěná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Rostislav
Kuboušek**

Tel:

603900044

Email:

kubousekr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

**Rudolfovská tř. 2010/1, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.vplusvrealty.cz