

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356348 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme vám udržovaný dům vhodný pro vícečlennou rodinu, podnikání nebo jako reprezentativní sídlo menší firmy. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti u lesa a nabízí kombinaci komfortního bydlení, pracovního zázemí i relaxace. K domu náleží upravená zahrada s vzrostlými stromy, okrasnými keři, zahradním krbem, pečlivě udržovaným trávníkem a parkovacím místem pro dvě vozidla.

Dispozice domu:

- Přízemí: byt 2+1 o užitné ploše 100 m² (včetně příslušenství a vstupní haly), aktuálně využíván jako showroom a kanceláře.
- 1. patro: světlý byt 3+1 o velikosti 100 m².
- Podkroví: dětský pokoj se šatnou o velikosti 45 m² s výhledem do zahrady a lesa.
- Suterén: kompletně podsklepený prostor s garáží pro dvě auta, kotelnou a technickými místnostmi.

Celková užitná plocha domu činí 358 m². Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s desetiletou zárukou. Dům byl kolaudován v roce 1996, nevyžaduje zateplení ani rekonstrukci. Roční spotřeba energie pro tepelné čerpadlo v roce 2024 činila pouze 11,9 MWh.

Lokalita:

Dům se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností: 5 minut pěšky: MHD, supermarket Albert, základní škola, mateřská školka, pošta, lékařské ordinace, sportovní hřiště a tenisový kurt. Centrum Ostravy: 13 km. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4356348
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	133303
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	666 m ²
Užitná plocha:	240 m ²
Podlahová plocha:	320 m ²
Plocha sklepa:	143 m ²
Plocha zahrady:	523 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz