

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356329 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

**6 250 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Hledáte dům v Mariánských Lázních? Máme pro vás skvělou nabídku!

Pokud toužíte po bydlení v klidné vilové čtvrti s výbornou dostupností do centra, pak vás tento rodinný dům v části Hamrníky určitě zaujme.

Nemovitost stojí na vlastním oploceném pozemku o velikosti 588 m<sup>2</sup> a nabízí podlahovou plochu 117 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je možnost vybudovat v podkroví samostatný byt, což otevírá dveře jak k rozšíření rodinného bydlení, tak k zajímavé investici. Dům je navíc kompletně podsklepen, takže získáte dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo technické zázemí.

Samozřejmostí jsou nová plastová okna s elektrickými roletami a vytápění plynovým kotlem. Prostorná zahrada nabídne klidné zázemí pro relaxaci i rodinné aktivity.

Lokalita Hamrníky patří mezi vyhledávané – do centra Mariánských Lázní dojedete autem za 4 minuty a zastávka MHD je vzdálena pouhých 150 metrů.

Pokud hledáte pohodlné bydlení v krásné a atraktivní lokalitě, tahle nemovitost čeká právě na vás.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356329            |
| Inzerát aktualizován: | 04.02.2026         |
| Inzerát vydán:        | 01.09.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 9250               |
| Budova je z:          | Skelet             |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 712 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 117 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 120 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Vosádka**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**
**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**
**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**