

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356251 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi lukrativní pozemek, v blízkosti dálnice D1 o celkové rozloze 9881 m2 v obci Kácov, část obce Zderadiny, okr. Kutná Hora. Jedná se malebnou oblast Posázaví region, který kombinuje kouzlo historických památek, přírodní krásy a snadnou dostupnost do hlavního města i okolních center. Nemovitost je tvořena uceleným souborem pozemků, zahrnujících čtyři budovy zanesené v katastru nemovitostí. Hlavní stavba nese číslo popisné. Podle platného územního plánu je pozemek veden jako všeobecně smíšené území (VS), což umožňuje: rodinné domy, bytové domy, občanské vybavení, drobné provozovny a řemesla, ubytovací zařízení menší kapacity, rekreační objekty. Přístup k nemovitosti je zajištěn z přilehlé, veřejné asfaltové komunikace.

V rámci příprav k prodeji byl vyhotoven návrh možného dělení pozemků na celkem devět parcel, zahrnující obslužnou infrastrukturu dle platného ÚP a platných vyhlášek. Naopak vážnému zájemci o komfortní bydlení zahrnující celý, rozlehlý pozemek, poskytneme vyhotovený architektonický projekt bydlení, zahrnující citlivou rekonstrukci stávajících budov. Tato nemovitost je zasazena do klidného prostředí, na samém konci obce, navazující na volné prostranství, zahrnující louky a lesy. Údolí oddělující Kácov a Zderadiny, které se rozprostírá v těsné blízkosti, nabízí úchvatné pohledy na okolní krajinu. Aktuálně probíhá v obci budování veřejného vodovodu, vodovodní přípojka je již umístěna na pozemku - příslušné dokumenty zájemci poskytneme, taktéž i souhlasné vyjádření z ČEZ k připojení samostatných budoucích stavebních parcel a podrobné informace k územnímu plánu. Pozemek disponuje třemi studnami. Nemovitost vzhledem k dané lokalitě nabízí skvělou investiční příležitost jak pro investora z řad developerů, nebo stavebních firem s ohledem na možné využití, tak pro rodinu hledající komfortní bydlení s rozlehlým pozemkem, zajišťující soukromí, avšak s výbornou dostupností do hlavního města.

Městys Kácov leží na březích řeky Sázavy, ta je vyhledávaným místem jak vodáky, tak turisty. Je vzdálený cca 30 minut autem z Prahy - Chodov, má výborné umístění na hlavní dopravní tepně, dálnici D1, včetně pravidelného autobusového spojení přímo do centra Prahy. Lokalita má výborné napojení na dálnici D1 (exit 56 Soutice), což umožňuje pohodlný dojezd do Prahy a rychlý přístup do Benešova, Kolína, Kutné Hory. Kácov poskytuje veškeré základní služby: základní a mateřskou školu, obchod s potravinami, poštu, restaurace a lékaře. Významným lákadlem je historický zámek, pivovar Hubertus a Panorama Golf Resort s 27 jamkami, moderním klubovým zázemím a restaurací. RK neručí za technické údaje či m2. Doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jitka Fujciková

Tel:

+420 731184517

Email:

jitka@uspesnereality.cz

Úspěšné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspesnereality.cz

ID inzerátu ESO: 4356251

Inzerát aktualizován: 02.06.2026

Inzerát vydán: 30.08.2025

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	9881 m2
Užitná plocha:	610 m2
Podlahová plocha:	610 m2
Plocha zahrady:	9335 m2
Zastavěná plocha:	546 m2