

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4356229 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:
Beroun

Hledáte rodinný d m v krásné lokalit s dobrou dostupností do Prahy i Plzně ?

Toužíte po bydlení, kde každý den za íná pohledem do zelen a kon í západem slunce nad krajinou?

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný d m v malebné obci Jivina u Ho ovic, který je skv lou p íležitostí pro ty, kte í touží po klidném bydlení v blízkosti p írody, ale zároveň s veškerou ob anskou vybaveností v dosahu.

Tato nemovitost disponuje dv ma nadzemními podlažími a jedním podzemním, p í emž nabízí celkem 5 obytných místností s užitnou plochou cca 160 m². D m se nachází na pozemku o vým e 579 m². Stav objektu je ur en k rekonstrukci – což poskytuje budoucím majitel m ideální p íležitost p etvo it si d m p esn podle svých p edstav.

Vytáp ní je ešeno kotlem na tuhá paliva. D m aktuáln není napojen na ve ejnou kanalizaci – je nutné vybudování vlastní istí ky odpadních vod.

Výhody nemovitosti:

Prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolní krajiny – ideální pro odpo inek i zahradní ení

Garáž se nachází na pozemku

Klidná lokalita s dobrou dostupností – Ho ovice cca 10 minut jízdy, nájezd na dálnici D5 nedaleko

Možnost trvalého bydlení i rekrea ního využití

Jivina je poklidná obec obklopená p írodou, ideální pro rodiny s d tmi, seniory nebo ty, kte í hledají únik od rušného m stského života. Všechny služby – škola, školka, obchody, léka i, kultura – jsou dostupné v blízkých Ho ovicích.

ID inzerátu ESO:	4356229
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	6203
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	472 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	579 m ²
Plocha sklepa:	55 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²
Zastav ná plocha:	107 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Irena Musilová

Tel:

605836516

Email:

musilova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
spole nost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz