

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4356229 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte rodinný d m v krásné lokalit s dobrou dostupností do Prahy i Plzně ?

Toužíte po bydlení, kde každý den za íná pohledem do zelen a kon í západem slunce nad krajinou?

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný d m v malebné obci Jivina u Ho ovic, který je skv lou p íležitostí pro ty, kte í touží po klidném bydlení v blízkosti p írody, ale zároveň s veškerou ob anskou vybaveností v dosahu.

Tato nemovitost disponuje dv ma nadzemními podlažími a jedním podzemním, p í emž nabízí celkem 5 obytných místností s užitnou plochou cca 160 m<sup>2</sup>. D m se nachází na pozemku o vým e 579 m<sup>2</sup>. Stav objektu je ur en k rekonstrukci – což poskytuje budoucím majitel m ideální p íležitost p etvo it si d m p esn podle svých p edstav.

Vytáp ní je ešeno kotlem na tuhá paliva. D m aktuáln není napojen na ve ejnou kanalizaci – je nutné vybudování vlastní istí ky odpadních vod.

Výhody nemovitosti:

Prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolní krajiny – ideální pro odpo ínek i zahradní ení

Garáž se nachází na pozemku

Klidná lokalita s dobrou dostupností – Ho ovice cca 10 minut jízdy, nájezd na dálnici D5 nedaleko

Možnost trvalého bydlení i rekrea ního využití

Jivina je poklidná obec obklopená p írodou, ideální pro rodiny s d tmi, seniory nebo ty, kte í hledají únik od rušného m stského života. Všechny služby – škola, školka, obchody, léka i, kultura – jsou dostupné v blízkých Ho ovicích.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356229            |
| Inzerát aktualizován: | 27.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 30.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 6203               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 472 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 160 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 579 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 55 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 472 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 107 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Irena Musilová**

Tel:

**605836516**

Email:

**musilova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
spole nost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**