

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356122 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

5 905 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Blahutovice – rodinný dům s 2 garážemi a velkým pozemkem 2000 m²

Pokud hledáte prostorné a klidné bydlení na kraji obce, kde máte dostatek místa pro rodinu, koníčky i odpočinek, tahle nabídka vás nadchne.

Na samotném konci ulice, v naprostém soukromí, se nachází rodinný dům o zastavěné ploše 135 m², doplněný o dvě garáže, zastřešené parkovací stání, terasu a udržovanou zahradu.

? Dům a dispozice

Původní stavba z 30. let prošla postupnými rekonstrukcemi a přístavbami, které ji přetvořily do dnešní podoby.

zděný, přízemní dům s obytným podkrovím a menším sklepem

střecha v kombinaci sedlového a pultového tvaru

dvě garáže propojené s domem, zastřešené parkovací stání, terasa, dřevník

částečné zateplení, rozsáhlejší rekonstrukce

? Technické parametry

napojeno na elektřinu, obecní vodovod a plyn

odpad sveden do vlastní betonové žumpy s trativodem

vytápění a ohřev vody plynovým kotlem + krbová sestava s teplovodním výměníkem, kombinace, která přináší nejen úsporu, ale také příjemnou atmosféru v chladnějších dnech.

původní studna vhodná pro zálivku zahrady a další technické účely

? Pozemek a lokalita

Rozlehlý pozemek 2000 m² poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity i zahradničení.

Dům leží na konci slepé ulice v klidné části Blahutovic s příjezdem po asfaltové cestě, v prostředí, kde vás nebude nic rušit.

V obci se nachází autobusová zastávka, kulturní dům a dětské hřiště. Další občanská vybavenost (obchody, škola, lékař) je v nedalekém Jeseníku nad Odrou nebo v Odrách.

Tento dům nabízí ideální kombinaci klidného bydlení na vesnici s pohodlným zázemím pro celou rodinu. Je to místo, kde můžete v klidu odpočívat, věnovat se zahradničení nebo vytvořit dětem prostor pro jejich hry.

K nemovitosti bude dodána technická zpráva o stavu, která



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

poskytne podrobný přehled o technickém stavu domu

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Nenechte si ujít tuto příležitost a kontaktujte Petra z Kaktusu pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na setkání s vámi a možnost vás přivítat jako nového majitele tohoto RD.

ID inzerátu ESO:	4356122
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	5687
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2000 m2
Užitná plocha:	120 m2
Zastavěná plocha:	135 m2