

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4356109 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný d m se dv ma ísly popisnými o celkové zastav né ploše 96m<sup>2</sup> a s pozemkem o vým e cca 530m<sup>2</sup> v obci Vyškov, m stská ást Lhota. Havarijn í stav domu byl odstran n a je p ípraven k zapo etí kompletní rekonstrukce. P esná vým ra pozemku bude po dohod se Zájemcem a geodetem zam ena a upravena. Jde o hezké místo v soukromí, orientované na jih a ze severu kryté skalnatým svahem. Místo pro stavbu je na rovin , ást pozemku je naopak skalnatý svah. Pokud tedy hledáte spíše bydlení v soukromí a zapadající do p vodní zástavby a ne nov vznikající satelit na poli, zde máte skv lou p íležitost. Tohle místo má sv j p vab.

P vodní stavba rodinného domu již není zp sobilá k užívání, ale na parcele se díky ní nachází p ípojky vody a elekt iny. Odpad je aktuáln sveden do jímky, ale m stská kanalizace se nachází cca 7m od hranice pozemku. Plynovod je u vedlejšího domu ve vzdálenosti cca 6,5m od hranice pozemku. V územním plánu je pozemek v ploše pro bydlení v rodinných domech o maximáln dvou nadzemních podlažích a jedním obytným podkrovím.

Lhota je odlou enou m stkou ástí Vyškova, nabízí tak klidné venkovské bydlení s dostupnými službami m sta. Autobusová zastávka v IDS JMK je vzdálena cca 420m. V okolí se nachází lesy, vodní nádrž Opatovice, cyklotrasy. V místní ásti se pak po ádají p edevším rodinné, komunitní akce organizované TJ Sokol Lhota.

V p ípad více zájemc í majitel vyhrazuje právo dát p ednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v p ípad zájmu o prohlídku m kontaktujte na uvedeném ísle nebo emailu. Financování zajistíme.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356109            |
| Inzerát aktualizován: | 27.03.2026         |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 27515              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Plocha pozemku:       | 530 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 95 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Kana**

Tel:

**737 073 935**

Email:

**kana@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**