

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356020 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

 Lokality:
Olomouc

Chtěli byste bydlet v moderním domě, v klidné lokalitě u lesa, ale zároveň ve městě? Pak je tato nabídka určena právě vám. Nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům s velkou a udržovanou zahradou ve Šternberku. Dům se nachází na konci slepé ulice Za Humny ve Šternberku, a to ve velmi klidné lokalitě na hraně lesa, do kterého je možno vstoupit přímo ze zahrady. Na udržované zahradě se nachází zahradní domek s krytým parkovacím stánem, jezírko s rybami a bazén se zastřešením a se slanou vodou. Dům je zděná novostavba s izolační fasádou, kolaudovaná před 16 lety. Celková výměra pozemku činí 1.865 m². Dům je dispozičně řešen jako jednoposchodový s dispozicí 5+kk o celkové obytné ploše cca 177 m². V přízemí se nachází vstupní chodba se zabudovanými skříněmi, první koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC, dvě ložnice, technická místnost s pračkou a sušičkou a komora. Hlavní část přízemí domu zabírá velkoryse řešený obývací pokoj (cca 50 m²) s otevřeným stropem a krbem. Z krásně prosvětleného obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, u které se nachází zahradní jezírko s rybami. Dále je zde kuchyňský kout s kvalitní kuchyňskou linkou s kameninovou pracovní deskou a značkovými spotřebiči. Do patra se vstupuje po dřevěném schodišti. Vystoupáte do galerie, z které je výhled do obývacího pokoje pod vámi. V patře se nacházejí dva pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Kolem celého domu se rozprostírá udržovaná zahrada. Bazén není v současnosti funkční, je potřeba vyměnit poškozenou fólii. Nemovitost je ve velmi dobrém, obyvatelném stavu. Celkové pojetí domu je nadčasové a splňuje současné nároky na moderní a luxusní bydlení. Ideální nemovitost pro náročnějšího zájemce. Zejména umístění domu a lokality je exkluzivní. Doporučujeme prohlídku.

Cena: 17.900.000,-Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Musil

Tel:

+420 606686066

Email:

tomas@musilreality.cz
Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz

ID inzerátu ESO:	4356020
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1865 m ²
Terasa:	50m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	177 m ²
Plocha zahrady:	1664 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²