

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4355327 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč**Lokalita:**
Vsetín

Prodej nemovitostí v obci Prostřední Bečva, místní část Bacov. Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu s půdou, z jedné třetiny podsklepenou kolaudovanou v r. 1977 jako stavba s č.ev. - stavba pro rodinnou rekreaci.

Nachází se v chráněné krajinné oblasti Beskydy (zóna III.) v mírně svažitém terénu v okolní zástavbě rodinných domů a rekreačních chat. Příjezd po zpevněné celoročně udržované obecní komunikaci. V místě autobusová zastávka a v centru obce (1,5km) další služby jako potraviny, lékař, pošta, MŠ, ZŠ, kavárna a jiné sportovní a společenské instituce či spolky. Dostupnost do nejbližšího města Rožnova pod Radhoštěm s rozšířenou působností je 11km po silnici I. třídy.

Stavba o dispozici 6+1 je zděná, samostatně stojící se sedlovou střechou, dřevěným krovem bez zateplení a plechovou krytinou. Okna dřevěná - kastlová, podlahy dřevěné prkenné či keramická dlažba. Venkovní omítka je břízolit a vnitřní omítky jsou pak vápenné s malbou. Vytápění lokálními kamny na tuhá paliva. Nemovitost je napojená na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Plyn na hranici pozemku. Ohřev vody je zajištěn přes el. bojler. Nemovitost není obydlená a nachází se v původním stavu.

I. NP sestává ze zádveří, chodby, kuchyně, dvou pokojů, koupelny a WC. Z chodby je pak vstup do sklepa (23m²), který je průchozí také ze zahrady. Další přístup po schodišti je do II. NP, které tvoří čtyři pokoje z nichž jeden disponuje balkónem s jižní orientací. S chodby je dále přístup po žebříku do půdního prostoru. Zahrada o ploše 1.900m² tvoří funkční celek, na kterém se mimo hl. stavbu nachází dvě stavby vedlejší (kůlny), ovocné stromy, okrasné rostliny a studna bez aktuálního využití. Jedná se o velmi klidné, slunné místo vhodné jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. V okolí je mnoho sportovního (cyklostezka, přehrada, běžecké i sjezdové lyžování, turistické cíle) či relaxačního vyžití (wellness, sběr lesních bobulovin a hub), ale také pracovních příležitostí u místních podnikatelů či v nedalekém Rožnově.

ID inzerátu ESO:	4355327
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	7160
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1900 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	23 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Rebrošová, DiS.**

Tel:

775 200 804

Email:

rebrosova@reality-kocourek.cz**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/