

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4355288 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji moderní patrový dům z roku 2018 s užitnou plochou 89 m², který se nachází na konci slepé ulice v klidné a bezpečné části Opatovic nad Labem. K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada o výměře 647 m² a dvě krytá parkovací stání přímo u vstupu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje úsporný elektrokotel s podlahovým topením a praktické vestavěné skříně i komory poskytují dostatek úložného prostoru.

Lokalita Opatovice nad Labem je ideálním místem pro rodiny s dětmi. Obec leží mezi Pardubicemi a Hradcem Králové, nabízí skvělé dopravní spojení – rychlý nájezd na dálnici, pravidelné vlakové i autobusové linky. Obyvatelé mají k dispozici moderní základní i mateřskou školu v jednom areálu, který prošel nedávnou rozsáhlou rekonstrukcí. Školka nabízí širokou škálu kroužků i prodlouženou provozní dobu, nechybí ani dětské skupiny pro nejmenší.

Občanská vybavenost zahrnuje zdravotní služby, poštu, obecní úřad, knihovnu, sportovní areály a dětská hřiště. Opatovice se mohou pochlubit bohatým kulturním a společenským životem, množstvím zeleně a krásnou přírodou v okolí, která je ideální pro procházky i cyklistiku.

Dům svou polohou na konci slepé ulice poskytuje maximální soukromí, klid a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro každého, kdo hledá pohodlné a moderní bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury i přírody. Dům je ihned k nastěhování, termín lze přizpůsobit dohodě.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat – rádi poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4355288
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	0435
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	647 m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²
Plocha zahrady:	589 m ²
Zastavěná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Chaloupka

Tel:

Email:

neuvedeno@realitnieso.cz

RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002
Kolin

Web:

rkotek.cz