

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4355264 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji velký adový rodinný d m spl ující veškeré požadavky moderního bydlení. Nemovitost kombinuje elegantní styl, vzdušný prostor a soukromí pro každého lena rodiny. Moderní technologie FVE pokryje téměř celé náklady na vytápění, což významně snižuje rodinné výdaje.

### Dispozice a interiér

Dominantou p ízemí je vzdušný obývací pokoj o velikosti téměř 46 m<sup>2</sup>, který navazuje na moderní kuchyni a elegantní zimní zahradu. Ta poskytuje ideální prostor pro relaxaci během celého roku a propojuje interiér se zahradou.

Nad asová kuchyně v minimalistickém designu nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Dominantou jsou vestavné spotřebiče značky Miele, které zaručují špičkovou kvalitu, komfort a i vaření i dlouhou životnost.

Díky velkému oknu v kuchyni je prostor krásně prosvětlený a p írozeně propojený v jednu zónu, která se každý den stává d íjší m každodenního rodinného shonu. Když se však rozhodnete pro soukromí, stačí zatáhnout skleněné dveře a prostory si jednoduše oddělit.

Součástí p ízemí je také velká pracovna, koupelna, samostatné WC, technické/skladové prostory a garáže. V patě domu se nachází tři prostorné ložnice, komfortní koupelna, samostatné WC a velká šatna s vestavnými skříněmi. Vše je p ístupné z propojovací chodby.

### Exteriér a technologie

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada se závlahovým systémem, terasa pro venkovní posezení a venkovní bazén se zastřešením, které umožňuje jeho využití až do podzimních měsíců. Velkou předností je fotovoltaická elektrárna zajišťující energetickou úspornost provozu domu i možnost nabíjení elektromobilu. Parkování je zajištěno dvěma garážemi s kapacitou až pro tři automobily a další plochou před domem.

Pozemek celkem: 520 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 279 m<sup>2</sup>

### Dispozice:

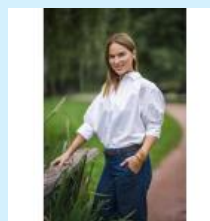
1.NP: předstí (2,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (45,8 m<sup>2</sup>), kuchyně (14,9 m<sup>2</sup>), pokoj (15,4 m<sup>2</sup>), chodba (2,8 m<sup>2</sup>), koupelna (10,2 m<sup>2</sup>), WC (1,3 m<sup>2</sup>), zimní zahrada (22,3 m<sup>2</sup>), sklad (7,3 m<sup>2</sup>), garáž (34,3 m<sup>2</sup>), garáž (21,4 m<sup>2</sup>)

2.NP: chodba (12,3 m<sup>2</sup>), pokoj (22,8 m<sup>2</sup>), pokoj (20,2 m<sup>2</sup>), pokoj (18,7 m<sup>2</sup>), šatna (14,0 m<sup>2</sup>), chodba (2,3 m<sup>2</sup>), koupelna (8,5 m<sup>2</sup>), WC (1,5 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn (před



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Mirka Jakubcová

Tel:

**+420 735 790 260**

Email:

**mirka.jakubcova@realspektrum.cz**

## REAL SPEKTRUM,

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

domem).

ID inzerátu ESO:	4355264
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	520 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	279 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	227 m <sup>2</sup>