

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354859 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízím vám k prodeji prostorný rodinný dům v Bílovci, který prošel částečnou rekonstrukcí a je připravený pro nové majitele.

Dům z roku 1980 nezůstal v osmdesátkách. Od roku 2016 postupně procházel obnovou, takže se můžete okamžitě nastěhovat a dál jej dotvářet podle vlastních představ.

Celková podlahová plocha činí 230 m², rozdělená do dvou podlaží. Přízemí o velikosti 115 m² nabízí tři pokoje, kuchyni, koupelnu a toaletu. Jeden z pokojů je téměř dokončený, má nové vinylové podlahy, omítky, elektroinstalaci i topení. Z pokoje je přímý vstup na terasu přes francouzské dveře s izolačním trojsklem. Další místnosti čekají na rekonstrukci podle vkusu nového majitele. Praktickým prvkem je zadní vstup, technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem z roku 2017 a samostatná dílna pro kutily.

V patře se nachází dalších 115 m² s dispozicí 4+1. Jsou zde čtyři neprůchozí pokoje, obývací pokoj o rozloze 32 m² s krbem a vstupem na balkon (11 m²), kuchyně s jídelnou o velikosti 19 m², koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ložnice o velikosti 16 m² má vlastní balkon o ploše 7 m² orientovaný na jih. Část pokojů je již zrekonstruovaná, například dětský pokoj s novou elektroinstalací, sádkartonovým stropem a vinylovou podlahou. Většina domu má nová eurookna s izolačním trojsklem.

Konstrukčně dům stojí na pevných základech. V prvním patře je nová zateplená fasáda a na střeše asfaltový pás (IPA) doplněný o zateplení polystyrenem.

Pozemek o rozloze 846 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i parkování. Před domem je vydlážděný příjezd, na který pohodlně zaparkujete až čtyři auta.

Velkým bonusem je lokalita. Do centra Bílovce je to jen pár minut, do Ostravy autem 25 minut. A to nejdůležitější je Bílovecká přehrada doslova minutu chůze od domu. Nejste v povodňové oblasti, takže se nemusíte ničeho obávat. V létě stačí vzít plavky a jít se zchladit, po zbytek roku láká okolí k procházkám.

Tento dům spojuje velkorysý prostor, klidné bydlení u vody a možnost doladit si dům podle vlastních představ. Je připravený k nastěhování a čeká na nového majitele, který ocení jeho potenciál.

Další informace o nemovitosti najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4354859
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	17091
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	846 m ²
Užitná plocha:	230 m ²
Podlahová plocha:	249 m ²
Zastavěná plocha:	163 m ²