

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4354779 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Litomice

Nabízíme k prodeji dvougenerační patrový dům, který se nachází v centru obce Račín ves nedaleko Roudnice nad Labem. Celková zastavěná plocha domu činí 313 m², zahrada má výměru 210 m².

Dispozice

* přízemí bytová jednotka 2+1 o velikosti cca 45 m², vstupní chodba, dva pokoje, malá kuchyňka, koupelna spojená s toaletou a komora, byt má samostatný vchod

* patro bytová jednotka 3+kk o velikosti cca 70 m², přístup samostatným vchodem po betonovém schodišti přes otevřený prostor podvodní stodoly, který je vhodný jako budoucí obytný prostor, dispozice tvoří chodba, koupelna, toaleta, kuchyň s linkou spojená s obývacím pokojem a dva samostatné pokoje

* další prostory lze vhodně upravit k uskladnění věcí a dílna se samostatným vchodem

Technické informace

- * nová elektroinstalace, rozvody vody a odpady
- * vytápění plynovým kotlem, ústřední topení
- * ohřev vody bojlerem
- * podlahy dlažba, beton a plovoucí podlahy
- * inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace, studna
- * přístup z obecní komunikace

Exteriér

- * za domem venkovní posezení s pergolou
- * udržovaná zahrada, část okrasná s jezírkem, část užitková
- * parkování na pozemku

Lokalita

Obec Račín ves se nachází s krásným výhledem na horu Říp. V obci je obecní úřad, autobusová zastávka, obchod, restaurace a mateřská škola. Pouhé 3 km od Roudnice nad Labem, kde je kompletní občanská vybavenost a nájezd na dálnici D8 Praha – Ústí nad Labem, exit 29.

Podmínky prodeje

- * PENB není zatím zpracován -G
- * nemovitost je k dispozici dle dohody
- * cena k jednání
- * stav odpovídá stáří a obvyklému opotřebení

Pomůžeme vám s financováním a zajistíme výhodné úrokové sazby. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých prodávajícím. Stav nemovitosti odpovídá stáří a obvyklému opotřebení. Pro více informací kontaktujte makléře. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

ID inzerátu ESO: 4354779

Inzerát aktualizován: 07.04.2026

Inzerát vydán: 28.08.2025

ID zakázky v RK: 2293

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	523 m2
Užitná plocha:	115 m2