

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354742 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

Lokalita:

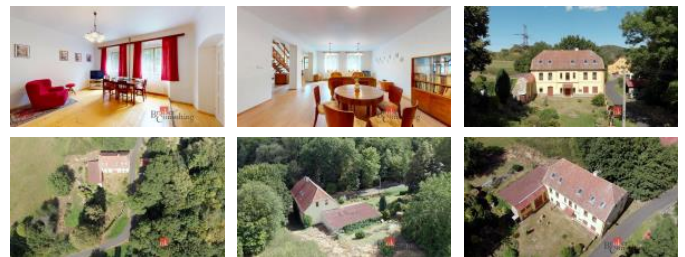
Chomutov

Hledáte nemovitost k bydlení či rekreaci pro svou velkou rodinu? Jste rádi blízko přírodě mimo ruch města, ale zároveň v dostupné vzdálenosti? Nebo milujete houbaření či rybaření a hledáte místo, které by vám splnilo všechny vaše představy o bydlení či rekreaci? Pak právě pro vás máme nově v nabídce rodinný dům s rozlehlou a udržovanou zahradou v Zásadě u Kadaně.

Pouhých 5 km od města Kadaň, kousek od řeky Ohře, je malá obec Zásada u Kadaně a hned na kraji obce stojí tento nádherný rodinný dům. Byl postaven kolem roku 1850 a v roce 2000 prošel velkou rekonstrukcí. Dům získal novou fasádu, byla vyměněna okna za dřevěná s dvojsklem, položeny dřevěné či plovoucí podlahy, instalováno topení do všech místností v domě, provedeny nové rozvody vody a elektřiny, upraveny omítky a stropy. Novou podobu získala i kuchyně v přízemí a koupelna s oddělenou toaletou. Bylo opraveno schodiště z přízemí do prvního patra a v rámci rekonstrukce podkroví bylo vystavěno dřevěné schodiště z 1. patra do podkroví. Byla opravena i střecha a položena nová střešní krytina.

Dispozičně dům nabízí přízemní prostornou halu s kuchyní, koupelnou a obytnou místností, v prvním patře domu je velmi prostorná hala s obývací částí a dvě samostatné ložnice a v podkroví jsou další dvě velké ložnice, samostatná toaleta a místnost pro kuchyňku či jiné využití. Dům je částečně podsklepen, ve sklepě se nachází studna, která je zdrojem vody. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem, vytápění elektrickým kotlem či kamny na dřevo v přízemí a dům má i vlastní čističku odpadních vod. Ta je umístěna na pozemku přes silnici, který je také součástí prodeje i se starou zděnou budovou sloužící původně jako hasičárna. Vedle domu stojí velká stodola, je v udržovaném stavu a nabízí prostor pro úschovu věcí potřebných pro zahradu, kutilství a další koníčky.

Zahradu o rozloze 950m² nabízí široké možnosti využití, například grilování, relaxování, pěstování okrasných dřevin, květin i ovocných stromů, případně chov drobných hospodářských zvířat. Zaujala vás tato nemovitost ležící na úpatí Doupovských hor pod stolovou horou Úhošť? Přijďte na prohlídku, rádi vám tuto jedinečnou nemovitost představíme. Jsme připraveni pomoci i s nejvhodnějším způsobem financování právě pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4354742
Inzerát vydán:	27.08.2025
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	631 m ²
Užitná plocha:	286 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	950 m ²
Zastavěná plocha:	175 m ²