

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354620 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

 Lokalita:
Kroměříž

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Koryčany, konkrétně v části obce Jestřabice, okres Kroměříž. Tato nemovitost se nachází na adrese s dobrou dopravní dostupností, kde je spojení zajištěno autobusem. Dům je jednopodlažní, s celkovou zastavěnou plochou 167 m² a na pozemku o rozloze 474 m² nabízí dostatek prostoru pro různé využití. Vstup do domu je průjezdem, kde je v současné době posezení a navazuje na chodbu do obytného prostoru na kuchyň, koupelnu, obývací pokoj a ložnic. V domě jsou nové rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, nové odpady, které jsou odváděny do septiku. Kuchyň je z roku 2021 a koupelna rovněž. Ve venkovní části domu se nachází ještě další místnosti v současnosti využívány jako dílna a sklad věcí pro zahradu. U venkovního posezení se nachází také malá letní kuchyně. Podlahy jsou kombinací vinylu, plovoucích podlahy a koberce. Vytápění je na dřevo a elektřinu. Okna jsou kombinace původních a nových plastových výměna provedena v roce 2021. Dům je postaven z cihel. K domu náleží dvorek a zahrada. Částečné vybavení nemovitosti může poskytnout výhodu pro investory, kteří hledají nemovitost přímo k pronájmu nebo pro vlastní bydlení.

Z hlediska potenciální investice je důležité zmínit, že dům využívá efektivní systémy hospodaření s vodou, jako je retenční nádrž na dešťovou vodu, a je vybaven kotlem na tuhá paliva, což přispívá k úsporám za energie. Odpad je řešen pomocí septiku a jímky, což je v této lokalitě běžná praxe. Výhodná poloha domu, blízkost přírody a místní vybavenost dává tohoto rodinného domu atraktivní rysy, které mohou přilákat jak rodiny, tak jednotlivce hledající klidné a pohodové bydlení. Koryčany s příjemnou atmosférou a možnostmi volnočasových aktivit nejsou jen praktickou volbou pro bydlení, ale zejména výhodnou investicí s perspektivou růstu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4354620
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	27.08.2025
ID zakázky v RK:	1490
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	229 m ²
Užitná plocha:	86 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Šmaková

Tel:

739694674

Email:

michaela.smakova@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/