

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4354525 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivn nabízíme prodej samostatné stojícího rodinného domu o sou asné dispozici 4+1 v obci St žery, ásti St žírky, vzdálené 4 km od Hradce Králové. Rodinný d m se nachází na pozemku o celkové vým e 798 m². V roce 1996 došlo ke stavebním úpravám a rekonstrukcím objektu v podob zateplení severní a východní strany domu, a vým n vnit ních rozvod elekt iny, vody a odpad . Dispozice: vstupní zádve í, samostatná toaleta, koupelna, chodba, se vstupem do sklepa (17 m²), komora, prostorná kuchyn s jídelnou, obývací pokoj a samostatní ložnice. V podkroví jsou dva pokoje s možností využití dalšího volného p dního prostoru. Jeden z pokoj má menší šatnu a p ístup na terasu. Do objektu je zavedena elekt ina, obecní vodovod a kanalizace. Na hranici pozemku v budníku je p ípojka plynu. Na zahrad za objektem je samostatný p ístavek s využitím jako hobby dílna krytý p íst ešek. Zahrada je využívána jako užitková se záhony a n kolika vzrostlými stromy. Zhruba 200 m od domu je místní p írodní koupališt . Veškerá ob anská vybavenost a služby (mate ská a základní škola, obchod, zdravotní st edisko, lékárna, pošta) jsou k dispozici ve St žerech, dostupných díky spojovacímu chodníku rovn ž p šky. Výborná dostupnost do Hradce Králové MHD í autem. Nájezd na dálnici D11 zhruba 2 min od nemovitosti. Nemovitost je z roku 1936 a krom výše uvedených úprav je ve stavu odpovídající stá í a je p ípravena k další rekonstrukci. Ve sklepních prostorách je vytvo ena hlubánka s ponorným erpadlem k od erpávání spodní vody. Nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezující vlastnické právo. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypote ního úv ru, který Vám pom žeme vy ídit. Pro další informace í domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4354525
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	26.08.2025
ID zakázky v RK:	3439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	798 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	558 m ²
Zastav ná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pokorný

Tel:

+420 602 488 695

Email:

pokorny@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelá

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz