

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354389 Datum vydání: 06.10.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Vícegenerační dům 8+2 se zahradou a potokem | Machnín u
Liberce

Hledáte dům s duší, kde spojíte bydlení, přírodu i investiční
potenciál?

Pak vás zaujme tato prostorná nemovitost v klidné části Machnína,
jen 9 minut autem od centra Liberce. Dům o celkové dispozici 8+2
je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci s podnikáním nebo
jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud hledáte prostor, klid, přírodu a zároveň dostupnost města –
čtete dál!

Hlavní přednosti:

- Dispozice 8+2 rozdělená na dvě bytové jednotky

Spodní patro: 4 prostorné pokoje a koupelna

Horní patro: další 4 pokoje a druhá koupelna

Dům je ideální pro větší rodinu, dvě domácnosti, nebo jako základ
pro úpravu na 3 samostatné byty (2x 2+kk a 1x 4+kk)

- Zahrada s potokem a posezením

Za domem vás okouzlí klidná zahrada s protékajícím potokem,
který vytváří jedinečnou atmosféru. Najdete tu i přístřešek pro
venkovní posezení a místo pro vířivku – ideální k relaxu po práci.

- Půda, garáž a další úložné prostory

Dům má dostatek místa pro skladování i další využití – půdu lze
využít jako odkládací prostor, garáž pohodlně ochrání váš vůz.

- Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Autem jste v centru Liberce do 9 minut. Zastávka MHD jen 5 minut
chůze od domu. V okolí najdete louky, lesy, přírodu a klid – přitom
jste stále blízko všeho důležitého.

Investiční potenciál:

Díky rozvržení domu je možné vytvořit 3 samostatné bytové
jednotky.

Ideální pro investora, který hledá příjem z nájmu, nebo možnost
zhodnocení nemovitosti při prodeji po rekonstrukci.

Ideální kombinace:

Soukromí, prostor, příroda a zároveň dostupnost města.

Nemovitost je ihned k dispozici – stačí převzít klíče a pustit se do
realizace svých plánů.

Zavolejte nebo napište, domluvte si osobní prohlídku a přesvědčte
se, že tenhle dům má opravdu velký potenciál. Těším se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4354389

Inzerát vydán: 25.08.2025

Inzerát aktualizován: 06.10.2025

Budova je z: Cihla

Stav: Špatný

Plocha pozemku: 637 m2

Užitná plocha:	222 m2
----------------	--------