

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354382 Datum vydání: 17.10.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu přímo pod Masarykovým náměstím v Říčanech, ul. Podskalí. Jedná se o dvoupodlažní dům nacházející se na vlastním pozemku o celkové výměře 271 m², na který navazuje další pozemek 70 m², který je v dlouhodobém pronájmu.

Dům je v původním stavu, je tedy určený k totální rekonstrukci a v tuto chvíli sestává z kuchyně, tří neprůchozích pokojů, půdy, chodby, koupelny a WC. Dům je částečně podsklepen a na dům navazuje další sklípek. Na pozemku je garáž o velikosti 18,8 m². Do domu jsou přivedeny IS – obecní vodovod i kanalizace.

Vnitřní plocha domu je 116,9 m² + 32,2 m² ve sklepech v PP. Pozemky jsou v zastavěném území ve stabilizované ploše bydlení individuálního a co se týče funkce, možnosti jsou rozmanité: bydlení v RD s možným částečným nebytovým využitím, nerušící služby atd. Jde tedy o příležitost k vybudování nového rodinného domu se zajímavým architektonickým řešením nebo, vzhledem ke strategické poloze, o zajímavou investici.

Dům má skvělé umístění v rámci města. Výhled je na zrekonstruovaná sportoviště a Lázeňskou louku, schůdky z ulice Podskalí přímo naproti domu se pak dostaneme na Masarykovo náměstí, kde se nachází úplná občanská vybavenost, vč. zastávky BUS.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4354382
Inzerát aktualizován:	17.10.2025
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	17055
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	341 m ²
Užitná plocha:	149 m ²
Plocha sklepa:	32 m ²
Zastavěná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alžběta Brilová**

Tel:

728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/