

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4354366 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

7 465 595 K

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivn Ěm nabízíme k prodeji moderní rodinný d ěm v atraktivní lokalit Ěrušovany nad Jevišovkou s celkovou plochou pozemku 177 m².

Srdcem domu je prostorný a vzdušný obytný prostor, který propojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchy Ě. Z obývací ěsti je p ěmý vstup na zahradu s p ějmným posezením, ideálním pro rodinné chvíle nebo posezení s p ěteli. Na obytný prostor navazuje chodba, ze které vede schodišt ě do patra. V horním podlaží se nachází t ěi samostatné ložnice a moderní koupelna s vanou a toaletou. V p ězemí je k dispozici také praktická technická místnost s umyvadlem a dalším WC. Celková podlahová plocha domu ěiní p ěibližn ě 95 m².

D ěm je postaven z kvalitních materiál ě a nabízí nadstandardní provedení. O komfort se stará podlahové vytáp ění v celém dom ě, které zajišt ěje tepelné ěrpadlo. Každá místnost má sv ěj vlastní termostat, což umož ņuje regulovat teplotu podle individuálních pot ěeb. Pohodlí zvyšují i p ěedokenní elektrické žaluzie a p ěprava na klimatizaci. Výhodou je také komín v p ězemí, takže si m ěžete kdykoliv doplnit interiér o krbová kamna.

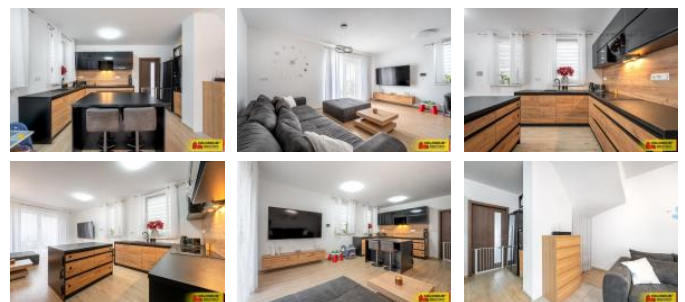
Zahrada je navržena jako t ěm ě bezúdržbová a poskytne vám soukromí i místo k odpo ěinku. D ěm je napojen na všechny inženýrské sít ě – elekt ěinu, ve ějný vodovod i kanalizaci.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu s d ětmi. Je prostorná, sv ětlá, vzdušná a modern ě za řízená. Jedná se o bydlení, kde sta ěí zabalit osobní v ěci a m ěžete se ihned nast ěhovat.

Obec Hrušovany nad Jevišovkou disponuje kompletní ob ěanskou vybaveností. Najdete zde obchody, školu, školku, zdravotní služby i možnosti volno ěasového vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost – do Brna, Znojma i Mikulova se dostanete b ěhem krátké doby.

PENB t ěidy C. Veškeré uvedené plochy jsou orienta ění a mají pouze informativní charakter. D ěm je možné financovat hypote ěním úv ěrem, se kterým vám rádi pom ěžeme. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte realitního makl ěe.

ID inzerátu ESO:	4354366
Inzerát vydán:	25.08.2025
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	177 m ²
Užitná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ŮDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv ětná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz