

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354140 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům nacházející se v jedné z nejkrásnějších a klidných lokalit města Pardubice. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost vícegeneračního využití. Zastavěná plocha činí 56 m² a užitná plocha dosahuje 164 m². Dispozice domu je velmi praktická, při vstupu do verandy se po pravé straně nachází chodba se vstupy do koupelny, samostatného WC, kuchyně a přímo do obývacího pokoje. Kuchyně je vybavena starší kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a spíží. Ohřev teplé vody je zajištěn plynovou karmou.

Z kuchyně je vstup do prostorného obývacího pokoje s balkonem a schodištěm vedoucím na zahradu. V patře domu se nachází ložnice, dva další pokoje, balkon a samostatné WC.

Velkou výhodou domu je prostorný sklep, který nabízí sklípek pro uskladnění ovoce a zeleniny, dílnu, prádelnu s vanou a sprchovým koutem, další pokoj, kuchyňku a přímý vstup na zahradu.

Zahrada o velikosti 356 m² je udržovaná, nachází se zde kopaná studna, domek na nářadí, ovocné stromy a vzrostlá vinná réva. Za zahradou vede obecní komunikace, uzavřená bránou, určená pouze pro majitele sousedních pozemků a zajišťuje tak klid a soukromí. Součástí domu je také zděná garáž, která poskytuje komfortní parkování pro vozidlo. Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci, s elektrickým připojením 230 V. Telekomunikační služby jsou poskytovány prostřednictvím telefonní linky. Dostupnost MHD, autobusového i vlakového spojení je výhodou lokality, a to včetně asfaltové vozovky. Střecha domu byla rekonstruována v roce 2010.

Financování Vám rádi zajistíme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4354140
Inzerát aktualizován:	02.02.2026
Inzerát vydán:	23.08.2025
ID zakázky v RK:	9244
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	356 m ²
Užitná plocha:	164 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Zastavěná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Kvasničková

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz