

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354130 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokality:
Nový Jičín

Nabízíme exkluzivně zděný RD po částečné rekonstrukci v malebné obci pod Oderskými vrchy, ve Vlčovicích u Fulneku. Tento zděný dům je koncipován jako samostatná část dvojdomku s vlastním vchodem, vlastním číslem popisným a vlastní samostatnou zahradou. V 1.NP se nachází vstupní veranda s chodbou a schodištěm do patra, komora, kotelná, dvě samostatné garáže a zastřešená terasa do dvora. Ve 2.NP je nad schodištěm menší hala s úložným prostorem, chodba, koupelna, WC, 3 ložnice a obývací pokoj propojen s kuchyňským koutem. Ze dvou pokojů lze vystoupit na prostorný balkón. Dům prošel před léty postupnou rekonstrukcí kdy byla vyměněná okna za plastová, nové vnitřní dveře ve 2.NP, 5 let stará kuchyňská linka, kotel na tuhá paliva je vyměněn za tepelné čerpadlo voda - vzduch zn. Wiessmann které zajišťuje vedle vytápění i ohřev teplé vody. El. je v původním stavu, rozvody vody a odpady jsou v plastu. Podlahy železobetonové konstrukce s dřevěnou krytinou, s linem, tkanou textilií a keramickou dlažbou. Pultová střecha domu je oplechovaná a pravidelně ošetřena nátěrem, dům je částečně opatřen zateplením a brizolitová omítka má nový nátěr. Na zahradě stojí skleník, k domu je napojena dřevěná zastřešená pergola pro zpříjemnění odpočinku. Voda je do domu napojena z dálkového vodovodu, voda k WC a zalévání zahrady je zajištěna ze studny na vlastním pozemku. Odpady jsou svedeny do vlastní čističky s odvodem upravené vody do místní vodoteče. PENB - energetický štítek domu se v současné době zpracovává, proto systém uvádí nejhorší třídu "G". Pro bližší informace volejte makléři. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4354130
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	23.08.2025
ID zakázky v RK:	132966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	725 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Zastavěná plocha:	119 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz