

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4354108 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

REZERVOVÁNO. Dobrý den, hledáte investiční nemovitost, ze které můžete vytvořit projekt domu o 3 bytech s předzahrádkami a vlastním parkováním? Nebo jen hledáte větší pozemek pro projekt svého rodinného domu? Pokud umíte najít a vytěžit potenciál u nemovitosti, mohla by Vás zaujmout tato naše nová nabídka.

Jedná se o prodej rodinného domu, který se nachází na pozemku o celkové výměře 1.191 m², v klidné části obce Ločenice, 15 minut jízdy autem od centra Hradce Králové.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, případně i demolici s využitím pozemku pro další plány. Jeho zastavěná plocha činí 156 m². Byl postaven pravděpodobně již v 19. století a od té doby došlo k přístavbám jihovýchodním směrem, ale dům je již od poloviny 20. století bez výraznějších změn. IS: elektřina zavedena, předpřipravená kanalizační přípojka, předpřipravená plynová přípojka. Na pozemku se nachází vlastní studna. V územním plánu je celý pozemek zahrnut do území smíšeného obytného.

A jak bylo uvedeno výše, nabídka je vhodná pro zájemce, který umí najít a vytěžit potenciál daného místa nebo stavby. Stávající půdorys domu je vhodný pro vybudování domu o 3 bytech, každý s vlastním parkováním a menší zahradou.

Děkuji za pozornost a budu se těšit na komunikaci s Vámi. Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních úvahy (způsob úhrady kupní ceny, serióznost jednání apod.).

ID inzerátu ESO:	4354108
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1191 m ²
Užitná plocha:	252 m ²
Podlahová plocha:	252 m ²
Plocha zahrady:	1035 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Růžička Václav

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz
RV Reality

Tel:

Adresa:

**Bratraců Veverkových
355, 530 02 Pardubice**

Web:

www.rvreality.cz