

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 995 455 K**

íslo inzerátu (ID): 4354093 Datum vydání: 19.03.2026

Lokalita:  
**Vyškov**

Exkluzivn Vám nabízíme velmi útulný rodinný d m o celkové dispozici 3+1, ve vyhledávané klidné ásti obce Lule , v okrese Vyškov.

D m, byl v roce 2022 áste n zrekonstruován, p i emž sou ástí této rekonstrukce byla instalace nové elekt iny, zateplení domu a vým na st echy, v etn trám i st ešních tašek.

Pohodlné parkování Vašich voz je možné, jak v garáži v dom , tak i na menším nádvo í, které se nachází cca 100 metr od domu.

K domu náleží prostorná terasa, jak stvo ená k relaxaci po náro ném dni v práci nebo tak pro posezení a chvíle strávené s rodinou, dále také sklípek, který je pod úrovní zahrady. Naleznete zde i technickou místnost a šatnu.

D m je vhodný jak k celoro nímu bydlení, tak i pro rekreaci, nebo se nachází v obci, která se nachází 7 km západn od Vyškova a 32 km od Brna.

Obec Lule se nachází v Drahanské vrchovin , naleznete zde také vyhledávané p írodní koupališt "U Libuše", školku, restauraci, léka e, kostel, a poštu. Lule tak nabízí klidný život s výhodami dostupnosti v tších m st, uchvátí Vás zde výhled do kraje, který si užijete každý den p i pohledu z oken Vašeho nového domu.

Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, z tohoto d vodou uvádíme t řidu G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter.

P i osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento d m vhodný práv pro Vás.

Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom Źeme.

Pro více informací i p ípadnou prohlídku kontaktujte realitní maklé ku.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Pavla T šíková**

Tel:

**+420 773 756 736**

Email:

**p.tesikova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**

ID inzerátu ESO:	4354093
Inzerát vydán:	22.08.2025
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	334 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	201 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	123 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	201 m <sup>2</sup>