

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353939 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

25 900 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost získat luxusní novostavbu rodinného domu v atraktivní lokalitě Mezouň, okres Beroun, ve Středočeském kraji.

Tento moderní cihlový dům o užitné ploše 210 m², kolaudovaný v roce 2023, disponuje velkorysým pozemkem o rozloze 1.712 m², kde si můžete užívat soukromí a klid.

Bungalov Vás ohromí důmyslnou a velice prostornou dispozicí. Po vstupu do domu se ocitneme v zádveří, kde je hned vstup do velké šatny, kam s přehledem schováte všechny kabáty a boty. Postupujeme do haly, ze které se vchází do kuchyně s jídelnou. Zde je velice moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči Siemens, včetně americké lednice, v kuchyni je i velká spíž, milovníci vaření ocení kuchyňský ostrůvek. Velkoformátová okna zajišťují velkou světelnost a příjemný výhled do zahrady a okolí. Na jídelnu navazuje terasa, kde si rádi budete vychutnávat ranní kávu nebo posezení s rodinou a přáteli.

Z jídelny se vstupuje do obývacího pokoje, který má taktéž vstup na hlavní terasu a zároveň se z něj dostanete opět do haly. Pokud byste chtěli propojit obývací pokoj s kuchyní, příčku lze samozřejmě zbourat.

Z haly se dále dostaneme na druhou, menší terasu.

Ve druhé části domu se nachází místnost zvaná prádelna, kde je i příprava na saunu, za ní je "pracovní" koupelna se vstupem na zahradu, což určitě oceníte, ať už budete špinaví ze zahradnické činnosti nebo třeba na umytí domácího mazlíčka.

Dále zde máte čtyři samostatné ložnice, z toho mají dvě společnou šatnu, dvě ložnice jsou směrem do zahrady, dvě do ulice. Jedna koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, další koupelna s vanou, wc a umyvadlem, dále pak ještě 2x samostatné wc. Čili tento dům má celkem tři koupelny a čtyři toalety, takže i v případě velké rodiny či velké návštěvy nehrozí fronty. A nesmí se zapomenout ani na technickou místnost s bojlerem a serverovnou.

Dům má i velice prostornou, pochozí půdu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo voda - vzduch, čerpadlem se dá i chladiť. V celém domě je podlahové topení. Plyn zde není, kanalizace samozřejmě ano. Okna jsou plastová a na všech jsou venkovní rolety. Na podlahách velkoformátová dlažba, v ložnicích jsou dřevěné podlahy. Příprava na centrální vysavač. Po celém domě jsou datové rozvody a wifi.

Celý dům je nadčasově designový s moderními dveřmi a obložkami. Bydlelo se v něm minimálně, takže čeká na nového majitele, který si ho vybaví k obrazu svému.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

Energetická náročnost budovy třídy B zaručuje velmi úsporný provoz.

Nemovitost je částečně oplocena, po dohodě s majiteli by bylo možné oplocení včetně bran, zajist.

Na pozemku se nachází jímka na dešťovou vodu, čerpadlo v ní Vám zajistí zálivku všeho potřebného.

Před domem samostatná, velká garáž, kde uskladníte mnoho věcí a určitě také oceníte velkou parkovací plochu před domem.

Kousek od domu se nachází autobusová zastávka, busem pouhých 25 minut na metro B Zličín, autem pak cca 10 minut. Další možností je vlak z nedalekých Nučic na Smíchovské nádraží. V Nučicích je i základní občanská vybavenost a příjemná hospůdka s výbornou kuchyní.

Pokud hledáte moderní bydlení, kde se nemusíte nijak uskromňovat, co se týče prostoru ani pozemku, v klidné obci a přitom na dosah metropole, přijďte na prohlídku a přesvědčte se sami, že je toto dům snů.

ID inzerátu ESO:	4353939
Inzerát vydán:	22.08.2025
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1712 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m2
Plocha zahrady:	1144 m2
Zastavěná plocha:	568 m2