

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4353608 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

6 980 000 K

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost přímo v srdci malebného podhří Nízkého Jeseníku, jen pár kroků od známého hradu Sovinec.

Tato historická budova s výrazným charakterem a atmosférou je aktuálně v nedokončené rekonstrukci a čeká na investora, který využije její plný potenciál. Díky své poloze je ideální pro vybudování kombinace dlouhodobého i krátkodobého ubytování s možností bufetového stravování, což z ní činí perfektní volbu pro podnikání v cestovním ruchu i agroturistice. Navíc v blízkém okolí se žádná podobná možnost ubytování nenabízí.

Co nemovitost nabízí už nyní:

- Velkorysé vnitřní prostory vhodné pro přestavbu na penzion, apartmány nebo hostel
- Možnost zřízení jídelny/bufetu se zázemím
- Dostatečné kapacity pro ubytování v tšších skupin i jednotlivc
- Strategické umístění v turisticky vyhledávané lokalitě
- Historickou hodnotu a autentický charakter, který nelze replikovat

Výhoda pro investory:

Díky již započatým stavebním pracím máte jedinečnou příležitost navázat na stávající projekt, upravit jej podle vlastního podnikatelského záměru a urychlit návratnost investice.

Turisticky silná oblast – hrad Sovinec, přirodní trasy, cyklostezky, kulturní akce a celoroční návštěvnost zaručí stabilní poptávku po ubytovacích službách. S rozvojem turistického ruchu a rostoucím zájmem o regionální ubytování představuje tato nabídka jedinečnou příležitost.

Cihlový dům se nachází v části obce Sovinec (okres Bruntál) s celkovou plánovanou užitnou plochou 328 m² a aktuálně evidovanou zastavěnou plochou 426 m², situovanou na pozemku o celkové rozloze 661 m². Nemovitost je napojená na vodovodní přípojku a elektrickou energii, odpady jsou svedeny do septiku. Možnost parkování na pozemku nemovitosti. Na pozemku nemovitosti se nachází trafostanice, která již dostala schválení pro její přeložení a v budoucnu se bude její přeložení realizovat.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

Masarykova třída 105/29,

779 00 Olomouc

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4353608
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	421376
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	661 m ²
Užitná plocha:	328 m ²

Plocha zahrady: 318 m²

Zastav ná plocha: 426 m²