

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353600 Datum vydání: 24.12.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům před kompletní rekonstrukcí na jedinečné adrese – Ulice U Náhonu, část obce Místek, Frýdek-Místek.

Podobné nemovitosti se v této lokalitě objevují jen výjimečně. Atraktivní poloha spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností všech služeb, které Frýdek-Místek nabízí.

Mateřská školka se nachází přibližně 300 metrů od domu, základní škola zhruba 500 metrů.

Nejbližší potraviny jsou v docházkové vzdálenosti kolem 200 metrů, supermarket či větší obchodní centrum je dostupné přibližně do 1 kilometru.

Centrum Frýdku-Místku je vzdálené 2 až 3 kilometry, do Ostravy se dostanete za 20 minut autem a do Českého Těšína zhruba za 20 minut.

Dům stojí na prostorném pozemku o rozloze 520 m², což poskytuje dostatek prostoru pro vlastní úpravy či přestavby. Nemovitost tvoří dvě stavby. První budova je určena k rozsáhlé rekonstrukci a není zatížena žádným věcným břemenem. Druhá budova je v současnosti obytná a je zatížena věcným břemenem užívání.

Tato variabilita umožňuje okamžité využití jedné části a zároveň dává novému majiteli volnost pro vlastní projekt v druhé části.

Na pozemku je k dispozici stavební materiál Ytong, který je připraven k okamžitému využití pro rekonstrukci. Součástí prodeje je rovněž kompletní stavební dokumentace k projektu renovace domu, takže nový majitel může navázat na již připravené plány bez nutnosti složitějšího vyřizování. Významnou přidanou hodnotou je i možnost čerpat "Dotaci po babičce", speciální program, který může výrazně snížit celkové náklady na rekonstrukci a učinit celý projekt ekonomicky ještě atraktivnějším.

Energetická náročnost budovy je zařazena do kategorie G (PENB není k dispozici). Uvedené rozměry jsou orientační. Inzerát je pouze informativní a nepředstavuje právní nabídku.

Nemovitosti v této lokalitě se prodávají jen velmi zřídka. Pokud hledáte zajímavou příležitost k bydlení nebo investici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Možiešiková

Tel:

+420 606 443 383

Email:

bara@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4353600
Inzerát aktualizován:	24.12.2025
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	5697
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	520 m ²
Užitná plocha:	80 m ²