

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353579 Datum vydání: 21.08.2025

Cena za nemovitost:

6 882 500 Kč

 Lokalita:
Svitavy

Jeden dlouhý příběh končí, druhý začíná a vy můžete být jeho součástí. Máme pro vás velmi neobvyklý dům – vilu.

Roku 1880 bylo na tomto místě založeno věhlasné parní uzenářství Eduarda Rovnera a jeho synů. Tato firma vznikla z malého řeznictví pod Kalvárií, to brzy proslulo, zvětšilo se na velkou uzenářství Eduarda Rovnera, který roku 1889 rozšířil výrobu zakoupením vedlejšího Fišerova gruntu.

Výrobky firmy s názvem „Vývoz šunek a parostrojní uzenářství Eduard Rovner v Jaroměřicích u Jevíčka“ se tehdy vyvážely až za zemské hranice, hlavně do Vídně.

Dnes se tu nachází soukromý dům obývaný potomky rodu, další budova s komerčními prostory, vedlejší technické, hospodářské i skladovací budovy, nádvoří a pěkné pozemky kolem.

Jedna z vedlejších budov navazuje na současnou prodejnu Jednoty, je v současnosti pronajata jako prodejna a sklad. Výměra těchto prostor je 140 m². Celková plocha zastavěná budovami a plocha pozemků čítá 5.677 m².

Dispozice hlavní budovy 5+1, topení je pro celý dům plynové, okna dřevěná kastlová, podlahová krytina dlažba, parkety, ohřev vody bojlerem. Střešní krytina pálená taška a eternitová šablona.

Hledáte-li neobvyklé bydlení, investici či podnikání, možná jste právě našli. Obec Jaroměřice se snaží vytvářet odpovídající podmínky pro rozvoj soukromého podnikání a individuální výstavbu. Občanská vybavenost je soustředěna do centrální části Jaroměřic. Je zde mateřská školka, škola, sportoviště, sportovní hala, koupaliště, pošta, multikulturní centrum a k tomu všemu navíc krásná okolní příroda.

S financováním vám rádi pomůžeme. Těšíme se na setkání a prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4353579
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	3107
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2789 m ²
Balkón:	17m ²
Užitná plocha:	282 m ²
Podlahová plocha:	5677 m ²
Plocha zahrady:	2720 m ²
Zastavěná plocha:	1260 m ²