

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4353478 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 000 Kč**

Lokalita:

## Tábor

Nabízíme k prodeji 100% obchodní podíl společnosti, v jejímž majetku jsou dva cihlové rodinné domy s garážemi, sklady a parkovací plochou pro 10 automobilů. Domy se nacházejí v atraktivní lokalitě ul. Čsl. Armády v Táboře, přímo u zastávky MHD, v bezprostřední blízkosti napojení na dálnici D3 (Praha – Tábor – České Budějovice).

Popis nemovitostí:

- 2x cihlový rodinný dům se zastavěnou plochou 308 m<sup>2</sup> (každý 154 m<sup>2</sup>),
- Pozemek o celkové výměře 789 m<sup>2</sup> (z toho 481 m<sup>2</sup> zpevněná plocha – parkoviště, vjezd, výjezd),
- Podlahová plocha domů: 228 m<sup>2</sup> / 230 m<sup>2</sup> (užitná 163 m<sup>2</sup> / 167 m<sup>2</sup>),
- Oba domy jsou zcela podsklepeny se zvýšeným přízemím a podkrovím,
- Mezi domy jsou dvě garáže (28,25 m<sup>2</sup> a 46,63 m<sup>2</sup>) – nyní využívány jako sklad.

Dispoziční řešení:

- Suterén: skladové prostory, šatny, koupelna, kotelná, chodba,
- Zvýšené přízemí: 3 kanceláře, kuchyňka, WC, chodba, schodiště,
- Podkroví: v jednom domě 2 prostorné kanceláře, ve druhém bytová jednotka.

Technické vybavení:

- Samostatné: napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu,
- Společné: připojení na plyn, dešťovou kanalizaci, kabelové připojení Cetin a centrální vysavač,
- Vytápění: plynový kotel, tepelné čerpadlo, rozvod radiátorů,
- Ohřev vody: plynový kotel, tepelné čerpadlo, solární kolektory,
- Jeden z domů je vybaven klimatizací.

Využití:

- V současnosti jsou oba domy využívány převážně ke komerčním účelům (kanceláře), v jednom z nich je navíc byt v podkroví. Vhodné jsou opět pro sídlo společnosti, ordinace, služby, kanceláře, k bydlení atd.

Výhody:

- Parkování až pro 10 vozidel na vlastním pozemku,
- Přímé napojení na dálnici D3 – Praha – Tábor – České Budějovice,
- V okolí smíšená zástavba (bydlení i podnikání), zdravotnická zařízení, autoslužby, zahradnictví aj.
- Areál je vhodný pro podnikání i bydlení a nabízí budoucímu vlastníkovu i možnost stavebně propojit oba domy a rozšířit tak horní patro či realizovat vlastní záměr.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléřku nabídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Kristová**

Tel:

**+420739500502**

Email:

**monika.kristova@re-max.cz**

**RE/MAX One**

Tel:

**739500510**

Adresa:

**Pražská 223, 390 01 Tábor**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-one**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Inzerát aktualizován: | 28.01.2026 |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 421205     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 789 m2     |
| Užitná plocha:        | 330 m2     |
| Podlahová plocha:     | 458 m2     |
| Plocha sklepa:        | 143 m2     |
| Plocha zahrady:       | 481 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 308 m2     |