

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4352616 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

**D ín**

Naše společnost vám exkluzivně nabízí udržovaný rodinný d m v klidné lokalitě Rumburk 3 – Dolní Kečany.

Nemovitost se nachází na krásném slunném pozemku o rozloze 1.066 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpadkové koše.

Dispozice domu:

- 3+1, podsklepený.
  - V přízemí se nachází vstupní chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka propojená s obývacím pokojem a vstup do zimní zahrady se vstupem na zahradu.
  - V patře je výtahová chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice a dětský pokoj.
  - K dispozici je také prádelna, garáž přístupná ze sklepa a klenba.
- Vybavení a technické zázemí:
- Topení: kotel na tuhá paliva + elektrokotel.

Ohřev vody: průtokový ohřev vody.

- Radiátory ve všech místnostech.
- Vlastní studna, odpad sveden do septiku.

Lokalita:

- V obci je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, kavárny, restaurace, lékárna, vlakové spojení.
- Okolí nabízí mnoho možností k procházkám a odpočinku v přírodě.
- Dobrá dopravní dostupnost.

Další informace:

- Energetický štítek je v přípravě (aktuálně uvádíme dle zákona č. 106/2016 Sb. (EPC)).
- S financováním vám rádi pomůžeme.
- Prohlídky možné i o víkend – po předchozí domluvě.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4352616
Inzerát vydán:	19.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1066 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Hejduková**

Tel:

**+420 739 626 944**

Email:

**[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**[www.vdfreality.cz](http://www.vdfreality.cz)**