

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4352595 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

4 390 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 345 m² ve Varnsdorfu v ulici Žitavská.

Dům se nachází na kraji města, poblíž Německých hranic. Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený (cca polovina 1NP), dále se zde nachází půda se 2 místnostmi a půdním prostorem. Dům má plastová okna a 2. patro prošlo v uplynulém roce rekonstrukcí, při které se nedokončila koupelna (pouze vylitý nový beton). Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, je napojen na veřejný vodovodní řád, elektřinu, plyn a kanalizaci. Dům je v dobrém technickém stavu, střecha domu by ale do budoucna měla být předmětem rekonstrukce.

K domu náleží zahrada o výměře 1 182 m² na které se nachází garáž, dřevěná pergola a studna.

Varnsdorf nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení a dobré dopravní dostupnosti.

Zaujala vás tato nemovitost? Ozvěte se nám a domluvíme se na osobní prohlídce.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Finance - Reality - Spolu

ID inzerátu ESO:	4352595
Inzerát vydán:	19.08.2025
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1182 m ²
Užitná plocha:	345 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>